



## TARTU LINNAVALITSUS

### KORRALDUS

Tartu, Raekoda

29.03.2016 nr 272

**Rõõmu tee 16/8 ja Rõõmu tee T1 kinnistute  
piiride muutmisel tekkinud reaalosadele  
aadresside ja katastriüksuste sihtotstarvete  
määramine ja kinnistuosa võõrandamine**

Rõõmu tee 16/8 kinnistu omanikud on esitanud avalduse, milles soovivad Rõõmu tee 16/8 kinnistu parkimistingimuste lahendamiseks muuta kinnisasja piire Tartu linna omandis oleva tänavamaaga. Kinnistu omanikud on tellinud piiride muutmise katastrimõõdistamise tööd ja osaühingu Elker RMT koostatud piiride muutmise plaan asub korralduse lisas.

Tartu linnavara eeskirja § 11 lg 4 alusel võib linnavara võõrandada, kui linnavara ei ole vajalik linna ülesannete täitmiseks ja linnaruumi otstarbekama kasutamise eesmärgil. Ridaelamuga hoonestatud kinnistul, mida kasutavad piirinaabrid läbipääsuks oma kinnistutele, on raskendatud autode parkimine. Linna äärealal asuva Rõõmu tee 16/8 kinnistu tänavapoolse piiri nihutamine võimaldab lahendada autode parkimise kinnistu siseselt, mitte piirneval linnale kuuluval tänava koosseisus oleval haljasalal. Parkimiseks kavandatud maa eraldamisel saab ülejäänud linnamaad paremini kasutada haljasalana, tagades sellega võimaluse paremini korraldada tänavamaa hooldust.

Rõõmu tee 16/8 kinnistuga liitmiseks Rõõmu tee T1 kinnistust eraldatav maaosa võõrandatakse kokkuleppel kinnistu omanikega eksperthinnangus pakutud turuväärtuse hinnaga 28 eurot/m<sup>2</sup>.

Tartu linna üldplaneeringus on piiride muutmise tulemusel tekkivaid katastriüksusi hõlmava maa-ala kasutuse juhtfunktsiooniks ette nähtud väikeelamumaa. Rõõmu tee 16/8 ja Rõõmu tee T1 katastriüksuste seniseid sihtotstarbeid ei muudeta. Rõõmu tee 16/8 ja Rõõmu tee T1 katastriüksuste sihtotstarbed on kooskõlas Vabariigi Valitsuse 23. oktoobri 2008. a määrusega nr 155 "Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord" § 2 lõikes 3 sätestatud ehitise kasutusotstarbest tuleneva sihtotstarbega.

Rõõmu tee 16/8 kinnistu on koormatud isikliku kasutusõigusega ASi Eesti Gaas kasuks vastavalt 17. oktoobri 2006. a lepingule.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, § 30 lg 1 p 2, asjaõigusseaduse § 54 lg 1, § 64<sup>1</sup>, maakorraldusseaduse § 3 lg 1, § 5, maakatastriseaduse § 18 lg 6, ruumandmete seaduse § 54 lg 1, Vabariigi Valitsuse 23. oktoobri 2008. a määruse nr 155 "Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord", Vabariigi Valitsuse 8. oktoobri 2015. a määruse nr 103 "Aadressiandmete süsteem", Tartu Linnavolikogu 19. jaanuari 2012. a määruse nr 55

"Volituste andmine ruumiandmete seaduses sätestatud ülesannete täitmiseks" § 3, Tartu Linnavolikogu 6. oktoobri 2005. a määrusega nr 125 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringu, Tartu linnavara eeskirja § 11 lg 4, § 18 lg-d 1, 2 ja 4, § 19 lg-d 1 ja 2, § 20 lg 2 ning arvestades osaihinngu Elker RMT koostatud katastriüksuste plaane ja kinnistu omanike 22. veebruari 2016. a avaldust, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Võõrandada Tartu linnale kuuluvast Rõõmu tee T1 kinnistust (registriosa nr 5453303) 326 m<sup>2</sup> suurune kinnistuosa Rõõmu tee 16/8 kinnistu omanikele, mis on kavandatud Rõõmu tee 16/8 (registriosa nr 916603) kinnistu koosseisu, järgmistel tingimustel:

1.1. kinnistuosa müügihind on 9128 eurot, mis tasutakse enne müügilepingu sõlmimist;

1.2. Tartu linn annab 326 m<sup>2</sup> suuruse kinnistuosa valduse Rõõmu tee 16/8 kinnistu omanikele üle kinnistuosa müügilepingu sõlmimisel.

2. Määrata Rõõmu tee 16/8 (registriosa nr 916603, katastritunnus 79515:018:0004, pindala 607 m<sup>2</sup>, sihtotstarve elamumaa 100%) ja Rõõmu tee T1 (registriosa nr 5453303, katastritunnus 79515:019:0004, pindala 9604 m<sup>2</sup>, sihtotstarve transpordimaa 100%) kinnisasjade piiride muutmisel uutele moodustatavatele reaalosadele aadressid ja katastriüksuste sihtotstarbed alljärgnevalt:

2.1. piiride muutmise projektplaanil Rõõmu tee 16/8 tähistatud reaalosale Rõõmu tee 16/8, 100% elamumaa (001; E);

2.2. piiride muutmise projektplaanil Rõõmu tee T1 tähistatud reaalosale Rõõmu tee T1, 100% transpordimaa (007; L).

3. Korralduses märgitud eesmärkide saavutamiseks sõlmitavate notariaalsete kokkulepete ja/või lepingute vormistamise ja/või tõestamisega seotud kulud (s.h notaritasu, riigilõiv) jagatakse kinnistute omanike vahel pooleks.

4. Volitada linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna juhataja Urmas Ahvenat sõlmima korralduse punktis 1 nimetatud kinnistuosa võõrandamise ja asjaõiguslepingut, sõlmima Rõõmu tee T1 kinnistu piiride ja katastriandmete muutmiseks vajalikke võla- ja asjaõiguslepinguid, samuti Tartu linna nimel vajalikke dokumente alla kirjutama.

5. Korraldus jõustub kinnistute omanikele teatavakstegemisest.

6. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

/ allkirjastatud digitaalselt /  
Urmas Klaas  
linnapea

/ allkirjastatud digitaalselt /  
Jüri Mölder  
linnasekretär