



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

29.03.2016 nr 268

Turu tn 28d kasutusloa väljastamine ning Turu tn 28d katastriüksuse sihtotstarbe määramine

Tartu Linnavalitsuse 20. juuni 2002. a korraldusega nr 2425 jagati Turu tn 28a kinnistu kaheks reaalosaks ning määrati Turu tn 28d maa sihtotstarbeks 50% ärimaa ja 50% tootmishoonete maa.

Alal kehtib Tartu Linnavalitsuse 19. aprilli 2001. a korraldusega nr 334 kehtestatud Turu 30 krundi detailplaneering, mis näeb ette Turu tn 28d maa sihtotstarbeks 50% ärimaad 50% tootmismaad. Tartu linna üldplaneeringus on nimetatud kinnistu piirkonnas juhtfunktsioonina ette nähtud väike- ja äriettevõtete maa (tootmis- ja ärimaa).

Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale on esitatud kasutusloa taotlus Turu tn 28d ümberehitatud ärihoone osale.

Maa sihtotstarve määratakse ehitusloa väljastamisel maakatastriseaduse § 18 lg 4 järgi kasutusloas märgitud kasutamise otstarvete alusel. Kogu hoonet kasutatakse sõidukite teeninduse hoonena. Katastriüksuste sihtotstarvete liikide ja nende määramise korra kohaselt vastab sõidukite teeninduse hoone (kood 12332) ärimaa sihtotstarbele. Seega on vajalik muuta Turu tn 28d katastriüksuse sihtotstarve 100% ärimaaks. Tootmispinda hoones ei ole.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, ehitusseadustiku § 51 lg 1, maakatastriseaduse § 18 lg 4, Vabariigi Valitsuse 23. oktoobri 2008. a määrusega nr 155 kinnitatud "Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord" ning Tartu linna ehitusmääruse § 32 lg 4, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Arhitektuuri ja ehituse osakonnal väljastada kasutusloa taotlejale ehitise kasutusluba Turu tn 28d ümberehitatud ärihoone osale.
2. Muuta Turu tn 28d (katastritunnus 79508:070:0013, sihtotstarve 50% tootmismaa ja 50% ärimaa) katastriüksuse sihtotstarvet ning määrata uueks katastriüksuse sihtotstarbeks 100% ärimaa (002; Ä).
3. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada Turu tn 28d katastriüksuse sihtotstarbe muutmise registreerimine maakatastris.

4. Korraldus jõustub punktis 1 nimetatud ehitiste kasutusloa taotlejale teatavakstegemisest.

5. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

/ allkirjastatud digitaalselt /

Urmas Klaas

linnapea

/ allkirjastatud digitaalselt /

Jüri Mölder

linnasekretär