



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

29.03.2016 nr 266

Peetri tn 33 ehitusloa väljastamine

Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale on esitatud ehitusloa taotlus ja eelprojekt koos eriosade projektidega Narva mnt 104 // Peetri tn 33 katastriüksusel asuva Peetri tn 33 tööstushoone ümberehitamiseks ja laiendamiseks õppehooneks-ühiselamuks. Alal kehtib Tartu Linnavolikogu 19. märtsi 2015. a otsusega nr 184 kehtestatud Narva mnt 104 krundi detailplaneering.

Vastavalt kehtivale detailplaneeringule võib tulenevalt muinsuskaitse eritingimustest hoone juurdeehituse räästas olla olemasolevast 1,5 meetrit kõrgem. Ehitusprojektis esitatud lahenduses on hoone kavandatud lamekatusena, mille parapett tuleb kõrgemale kui detailplaneeringuga lubatud räästa kõrgus. Hoone maksimaalset lubatud kõrgust samas ei ületata. Juurdeehitise maht ei ole suurem detailplaneeringuga lubatust ja ehitismälestise vaadeldavus ei halvene. Vastav lahendus on kooskõlastatud Tartu linna muinsuskaitse komisjoni ning sinna koosseisu kuuluvate Muinsuskaitseameti ametnike poolt.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2 ja ehitusseadustiku § 39 lg 1, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Arhitektuuri ja ehituse osakonnal väljastada ehitusluba Peetri tn 33 tööstushoone ümberehitamiseks ja laiendamiseks õppehooneks-ühiselamuks.
2. Korraldus jõustub ehitusloa taotlejale teatavakstegemisest.
3. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

/ allkirjastatud digitaalselt /
Urmas Klaas
linnapea

/ allkirjastatud digitaalselt /
Jüri Mölder
linnasekretär

