



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

22.03.2016 nr 238

Raekoja plats 6 // Rüütli tn 2 äriruumi üürilepingu muutmine

Pirogov OÜ kasutab Raekoja plats 6 // Rüütli tn 2 ruume üldpindalaga 92 m² äriruumi üürilepingu nr 4433 alusel lokaalina, üüriga 13 eurot ruutmeetri kohta kuus. Leping on sõlmitud tähtajaga kuni 31. juuli 2016. a. Ruume on kasutatud heaperemehelikult ja lepingut on täidetud korrektselt. Üürnik soovib lepingu tähtaega pikendada enne suvise turismihooaja algust, sest soovib investeerida kohviku mööblisse, inventari ja välikohviku avamisse.

Enampakkumise korraldamisega kaasnevad linnale täiendavad kulud ning on ebatõenäoline, et enampakkumisel ruumide üür tõuseks olemasolevast üürihinnast kõrgemaks. Lähtuvalt eeltoodust ja järjepidevuse säilitamiseks on otstarbekas jätkata üürisuhet sama üürnikuga.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, Tartu linnavara eeskirja § 16 lg 2 ja arvestades Tartu linnavara eeskirja § 16 lg 3 ning Pirogov OÜ avaldust, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Muuta Pirogov OÜga Raekoja plats 6 // Rüütli tn 2 äriruumile sõlmitud üürilepingut nr 4433 järgmiselt:

1.1. pikendada üürilepingu tähtaega kuni 31. juuli 2021. a;

1.2. lisada lepingusse punkt 3.2 järgmises sõnastuses:

"3.2. Üüri korrigeeritakse igakuiselt Eesti Vabariigi Statistikaameti poolt avaldatud tarbijahinnaindeksi muutust arvestades. Algava kuu üür saadakse valemi $Y=Y^1 \times (1+THI)$ alusel, kus Y on Üür, Y¹ on eelmise kuu Üür ja THI on tarbijahinnaindeksi muutus."

1.3. lisada lepingusse punkt 5.1.9. Üürnik kohustub tagama, et välikohviku mööbel (lauad ja toolid) on kettidega kokku kinnitatud linnavalitsuse 5. märtsi 2013. a määruses nr 5 "Hooajalise müügi korraldamine" sätestatud kellaegadeks.

2. Volitada punktis 1 nimetatud lepingu muutmise kokkulepet sõlmima linnavarade osakonna juhataja Kunnar Jürgenson.

3. Korraldus jõustub 23. märtsil 2016. a.

/ allkirjastatud digitaalselt /
Urmas Klaas
linnapea

/ allkirjastatud digitaalselt /
Jüri Mölder
linnasekretär