



## TARTU LINNAVALITSUS

### KORRALDUS

Tartu, Raekoda

08.03.2016 nr 220

#### **Nooruse tn 9 ruumide kasutamise lepingu muutmine**

Tartu Ülikool võõrandas Tartu linnale Nooruse tn 9 hoone (edaspidi hoone) 15. jaanuaril 2013. aastal. Üürilepingud tulid Tartu linnale üle. Leping Kaitseliiduga on sõlmitud 4. juulil 2006. aastal (edaspidi leping). Kaitseliit kasutab tasuta Nooruse tn 9 asuvaid ruume, sh lasketiiru üldpinnaga kokku 531,2 m<sup>2</sup>. Üürnik kannab ainult kommunaalkulud. Leping on sõlmitud kuni 30. juunini 2031. a. Ruume on kasutatud heaperemehelikult ja lepingut on täidetud korrektselt.

Lisaks Kaitseliidule tegutsevad Nooruse tn 9 hoones varasemast perioodist Tartu Täiskasvanute Gümnaasium ja alates 01. septembrist 2015. a Tartu Tamme Gümnaasium. Sellest tulenevalt tellis Tartu linn Terviseametilt müra mõõtmise, mille tulemusena selgus, et lasketiirus laskmisega kaasnev müra ületab õigusaktides sätestatud mürataseme norme, v.a õhkrelvadega laskmise korral, kui müra jääb normide piiresse.

Tartu Ülikooli ja Kaitseliidu vahel sõlmitud lepingus oli antud Kaitseliidule kasutamiseks 4 laskemärkide vahetusseadet. Tartu Ülikool oli enne hoone Tartu linnale võõrandamist müünud nimetatud laskemärkide vahetusseadmed Kaitseliidule.

Arvestades eeltoodut on vaja muuta lepingut, samuti on vaja korrigeerida vara kasutamisega seotud kulusid ja nende tasumise korda.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, Tartu linnavara eeskirja § 16 lg 2 ja arvestades Tartu linnavara eeskirja § 16 lg 3, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Muuta alates 1. veebruarist 2016. a Kaitseliidu ja Tartu linna vahelist Nooruse tn 9 lepingut nr 6-3/DH-6385 järgmiselt:

1.1. muuta lepingu punkti 1.1 ja sõnastada see järgmiselt:

"1.1. Tartu linn annab Kaitseliidule tasuta tähtajaliseks kasutamiseks Nooruse tn 9, Tartus soklikorrusel asuva 50-meetrise siselasketiiru kompleksi – sealhulgas lasketiir, Kaitseliidu Akadeemilise Maleva kodu, õppeklass, sauna leiliruum, sauna pesuruum, sauna puhkeruum, 2 WC-d, relvaladu, koridor - üldpindalaga 531,2 m<sup>2</sup>, mis moodustab hoone Nooruse tn 9 üldpinnast 6,58%. Pooled lepivad kokku, et Kaitseliit ei või lasketiiru kasutada koolipäevadel kella 8.00-st

kuni 16.00-ni, v.a õhkrelvadega laskmise korral, millega laskmise aeg ei ole piiratud.";

1.2. muuta lepingu punkte 2.1, 2.1.1. ja 2.1.2. ja sõnastada need järgmiselt:

"2.1. Kaitseliit tasub Tartu linna poolt esitatud arve alusel järgmised ruumide kasutamisega seotud maksed:

2.1.1 välikoristuse, haldusteenuse, tugiteenuse (hoone valve) ja tehnohoolduse eest proportsionaalselt kogu maja välikoristuse, haldusteenuse, tugiteenuse (valve) ja tehnohoolduse maksumusest ruumide pindala järgi vastavalt esitatud arvetele;

2.1.2. tarbitud sooja ja külma vee, kanalisatsiooni ning elektri eest arvestite näitude alusel vastavalt kehtivatele tariifidele, kütte eest proportsionaalselt kogu maja kütte maksumusest ruumide pindala järgi vastavalt esitatud arvetele.";

1.3. lisada lepingusse punkt 2.3. järgmises sõnastuses:

"2.3. Kaitseliit sõlmib vastava teenuse osutajaga teenuse osutamise lepingu ning tasub maksed otse teenuse osutajale järgmiste teenuste osas:

2.3.1. sideteenused (telefon, internet jms);

2.3.2. ruumide sisekoristus;

2.3.3. ruumide valveteenus.".

1.4. lisada lepingusse punkt 3.1.10. järgmises sõnastuses:

"3.1.10. Kaitseliit kohustub järgima lepingu punktis 1.1. nimetatud lasketiiru kasutuspiirangut, s.t tagama, et ruumides paiknevas lasketiirus ei viidaks läbi laskeharjutusi koolipäevadel alates kella 8.00-st kuni 16.00-ni, v.a õhkrelvadega laskmise korral. Kaitseliidu ja Tartu Tamme Gümnaasiumi vahelisel kokkuleppel võidakse punktis 1.1. nimetatud lasketiiru kasutamise piirangut muuta või sätestada täiendavad piirangud laskmisharjutuste läbiviimiseks juhul, kui ei ole tagatud klassiruumides olev müratase vastavalt sotsiaalministri 04.03.2002 määrusele nr 42 „Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid“. Lasketiiru kasutuspiirangu muutmise soovist tuleb teisele poolele teada anda mõistliku tähtaja jooksul. Poolte kontaktisikud, kellega lepatakse kokku lasketiiru kasutamise piirangu muutmised on: Tartu Tamme Gümnaasium : Jana Atso, tel: 7412065, e-mail: [Jana@tammegymnaasium.ee](mailto:Jana@tammegymnaasium.ee); Kasutaja: Olev Juursalu, tel: 5134245, e-mail: [olev.juursalu@kaitseliit.ee](mailto:olev.juursalu@kaitseliit.ee). Kontaktisiku muutumise korral, tuleb sellest teisele poolele teada anda.".

2. Volitada punktis 1 nimetatud lepingu muutmise kokkulepet sõlmima linnavarade osakonna juhataja Kunnar Jürgenson.

3. Korraldus jõustub 9. märtsil 2016. a.

/ allkirjastatud digitaalselt /

Urmas Klaas

linnapea

/ allkirjastatud digitaalselt /

Jüri Mölder

linnasekretär