



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

01.03.2016 nr 200

**Herne tn 16 // 18 kinnisasjaga piirnevale
maaüksusele aadressi, sihtotstarbe ja pindala
määramine ning maa maksustamishinna
kinnitamine**

Tarvo Hiiemaa on esitanud Tartu Linnavalitsusele 14. augustil 2015. a avalduse Tartu linnas, Herne tn 16 // 18 kinnistuga (korteriomandite registriosade numbrid 5358003-5358403, katastritunnus 79513:013:0090, sihtotstarbe elamumaa) piirneva maa erastamiseks maareformi seaduse § 22 lg 1² alusel. Ülejäänud Herne tn 16 // 18 korteriomandi omanikud esitasid Tartu Linnavalitsusele 14. septembril 2015. a ühise avalduse sooviga erastada Herne tn 16 // 18 kinnistuga piirnevat reformimata maad.

Tartu maavanema 11. novembri 2015. a korraldusega nr 1-1/739 anti luba erastada kinnistuga (katastritunnus 79513:013:0090) piirnev maaüksus, ligikaudse pindalaga 102 m², kinnisasja liitmise eesmärgil. Korralduse lahutamatuks lisaks on nimetatud maa asendiplaan.

Tartu Linnavolikogu 6. oktoobri 2005. a määrusega nr 125 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringu kohaselt on kinnistuga liitmiseks kavandatud maa-ala maakasutuse sihtotstarbeks ette nähtud elamumaa.

Tartu Linnavolikogu 18. septembri 2014. a otsusega nr 110 on kehtestatud teemaplaneering "Supilinna linnaosa miljööväärtusega hoonestusala kaitse- ja kasutamistingimuste ning linnaosa maa- ja veetalade üldiste kasutamise- ja ehitustingimuste täpsustamine ning täiendamine". Herne tn 16 // 18 kinnisasjaga liitmiseks taotletava maa-ala kasutusfunktsiooniks on selle teemaplaneeringu kohaselt elamumaa.

Arvestades kinnistu omanike taotlust ning maakorralduse nõuetest lähtudes on otstarbekas eelnimetatud maaüksus liita Herne tn 16 // 18 kinnistuga. Seega on võimalik taastada 1939. aasta krundi struktuur.

Tartu Linnavalitsus teavitas oma 20. novembri 2015. a kirjas Herne tn 16 // 18 kinnistuga piirnevate Herne tn 14, Herne tn 20, Lepiku tn 1 ja Lepiku tn 1a/3 kinnistute omanikke Herne tn 16 // 18 kinnisasjaga liitmiseks sobiva maa piiride väljaselgitamise menetlusest.

20. novembril 2015. a esitas Tartu Linnavalitsus Herne tn 16 // 18 korteriomandi omanikele (edaspidi taotlejad) erastatava maa piiride kulgemise ettepaneku. Eelpool nimetatud ettepaneku

alusel olid taotlejad kohustatud tellima katastriüksuse moodustamise tööd vastavat litsentsi omavalt isikult.

Maareformi seaduse § 31³ lõige 8 sätestab, et kinnisasjaga liitmiseks sobivast maast moodustatud katastriüksuse sihtotstarbeks määratakse selle kinnisasja sihtotstarve, millega maa liidetakse.

Maainsener OÜ teostas katastriüksuse mõõdistamise ja koostas erastatava maa katastriüksuse plaani kooskõlas Tartu maavanema 11. novembri 2015. a korralduse nr 1-1/739 lahutumatuks lisaks oleva asendiplaaniga. Mõõdistatud katastriüksuse plaan asub korralduse lisas.

Võttes aluseks maareformi seaduse § 20 lg 1, § 22 lg 1², § 22³ lg 1, § 31², § 31³, ruumiandmete seaduse § 54 lg 1, Vabariigi Valitsuse 22. veebruari 2007. a määruse nr 50 "Maareformi seaduse § 22 lõikes 1² sätestatud maa erastamise kord", Vabariigi Valitsuse 23. oktoobri 2003. a määrusega nr 264 kinnitatud "Katastrimõõdistamise teostamise ja katastrimõõdistamise kontrollimise korra", Vabariigi Valitsuse 23. oktoobri 2008. a määruse nr 155 "Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord", Vabariigi Valitsuse 8. oktoobri 2015. a määruse nr 103 "Aadressiandmete süsteem", Tartu Linnavolikogu 19. jaanuari 2012 määruse nr 55 "Volituste andmine ruumiandmete seaduses sätestatud ülesannete täitmiseks" § 3, Tartu maavanema 11. novembril 2015. a korralduse nr 1-1/739 ning arvestades litsentsi omava maamõõtja poolt 19. veebruaril 2015. a koostatud katastriüksuse plaani, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b :

1. Määrata Herne tn 16 // 18 kinnistuga (korteriomandite registriosa numbrid 5358003, 5358103, 5358203, 5358303, 5358403, katastritunnus 79513:013:0090) piirneva ala aadressiks Herne tn 16a.

2. Nõustuda Herne tn 16a maa erastamisega aadressil Herne tn 16 // 18 paiknevate korteriomandite omanikele;

2.1. erastatava maa pindala on 102 m²;

2.2. erastatava maa sihtotstarve on 100% elumumaa (E);

2.3. erastatava maa 1993. a maksustamishind on elumumaal 35 kr/m² ning maatüki maksumus 3600 (kolm tuhat kuussada) krooni ehk 230,08 eurot.

3. Ostja tagab vaba ligipääsu kõikidele sellel krundil olevatele tehnovõrkudele remondi- ja korrashoiutöödeks.

4. Korraldus jõustub kinnisasja omanikele teatavakstegemisest.

5. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

/ allkirjastatud digitaalselt /

Urmas Klaas

linnapea

/ allkirjastatud digitaalselt /

Jüri Mölder

linnasekretär

