



## TARTU LINNAVALITSUS

### KORRALDUS

Tartu, Raekoda

22.02.2016 nr 183

**Aadressi ja J. Kuperjanovi tn 10/6 ehitise  
teenindamiseks vajaliku maa määramine ning  
nõustumine ostueesõigusega erastamisega**

Tallinna notari Heleriin Kulla büroos 28. jaanuaril 2016. aastal välja antud pärimistunnistuse alusel omandasid Eveliin Kaarneem ja Saveliin Kalur garaažiboksi (ehitisregistri kood 120767396). Maareformi seaduse § 40 lõige 3 sätestab, et kohalik omavalitsus koostab ehitise teenindamiseks vajaliku maa piiride kulgemise ettepaneku hiljemalt 2015. aasta 31. detsembriks. Ehitise teenindamiseks vajaliku maa määramise korra punkti 8 alusel saadetakse ehitise teenindamiseks vajaliku maa määramise ettepanek isikule, kelle omandis on ehtis. Nimetatud garaaži ühisomanikud kooskõlastasid ehitise teenindamiseks vajaliku maa piiride kulgemise ettepaneku veebruaris 2016. a.

Võttes aluseks maareformi seaduse § 21 lg 1, § 22 lg 1, § 22<sup>1</sup> lg 6 ja § 22<sup>3</sup>, maa hindamise seaduse § 6, ruumiandmete seaduse § 54 lg 1, Vabariigi Valitsuse 6. novembri 1996. a määrusega nr 267 kinnitatud "Maa ostueesõigusega erastamise korra", Vabariigi Valitsuse 29. aprilli 1997. a määrusega nr 88 kinnitatud "Plaani- või kaardimaterjali alusel katastriüksuse moodustamise korra", Vabariigi Valitsuse 30. juuni 1998. a määrusega nr 144 kinnitatud "Ehitise teenindamiseks vajaliku maa määramise korra", Vabariigi Valitsuse 22. mai 2001. a määruse nr 179 "Maa maksustamishinna arvutamise kord", Vabariigi Valitsuse 23. oktoobri 2008. a määruse nr 155 "Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord", Vabariigi Valitsuse 8. oktoobri 2015. a määruse nr 103 "Aadressiandmete süsteem", Tartu Linnavolikogu 19. jaanuari 2012. a määruse nr 55 "Volituste andmine ruumiandmete seaduses sätestatud ülesannete täitmiseks" § 3, Tartu Linnavolikogu 22. detsembri 2011. a otsuse nr 315 "Nõustumine minimaalsuurusest väiksemate katastriüksuste moodustamisega" p 1.4 ning vaadanud läbi avalduse, mille on esitanud Eveliin Kaarneem ja Saveliin Kalur, Tartu Linnavalitsus

**o t s u s t a b :**

1. Määrata J. Kuperjanovi tn 16 kinnistu taga paiknevale Eveliin Kaarneemele ja Saveliin Kalurile kuuluvale garaažiboksile (ehitisregistri kood 120767396) aadressiks J. Kuperjanovi tn 10/6.
2. Määrata J. Kuperjanovi tn 10/6 ehitise teenindamiseks vajaliku maa suuruseks 25 m<sup>2</sup>.
3. Nõustuda J. Kuperjanovi tn 10/6 maa ostueesõigusega erastamisega ühisomandisse Eveliin Kaarneemele (sündinud 25.03.1975) ja Saveliin Kalurile (sündinud 04.02.1969);

3.1. erastatava maa pindala on 25 m<sup>2</sup>, millest ehitise alune pind on 15 m<sup>2</sup>;  
3.2. erastatava maa sihtotstarve on 100% elamumaa (E);  
3.3. erastatava maa 1993. aasta maksustamishind on elamumaal 35 kr/m<sup>2</sup> ning maatüki maksumus 900 (üheksasada) krooni ehk 57,52 eurot ja 2002. aasta maksustamishind on elamumaal 8,95 eurot/m<sup>2</sup> ning maatüki maksumus 220 (kakssada kaksikümmend) eurot.

4. Ostja tagab vaba ligipääsu kõikidele sellel krundil olevatele tehnovõrkudele remondi- ja korrashoiutöödeks.

5. Korraldus jõustub Eveliin Kaarneemele ja Saveliin Kalurile teatavakstegemisest.

6. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

/ allkirjastatud digitaalselt /  
Urmas Klaas  
linnapea

/ allkirjastatud digitaalselt /  
Jüri Mölder  
linnasekretär