



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

22.02.2016 nr 182

Aadressi ja Kingu tn 2/5 ehitise teenindamiseks vajaliku maa määramine ning nõustumine ostueesõigusega erastamisega

Ehitise teenindamiseks vajaliku maa määramise korra punkti 8 alusel saadetakse ehitise teenindamiseks vajaliku maa määramise ettepanek isikule, kelle omandis on ehitis. Lähtudes eeltoodust ja kooskõlas maareformi seaduse § 40 lõikes 3 sätestatud tähtajaga esitas Tartu Linnavalitsus tutvumiseks garaaži omanikule (ehitisregistri kood 120771758) ehitise teenindamiseks vajaliku maa piiride kulgemise ettepaneku. Garaaži omanik kooskõlastas ettepaneku õigeaegselt.

Võttes aluseks maareformi seaduse § 21 lg 1, § 22 lg 1, § 22¹ lg 6 ja § 22³, maa hindamise seaduse § 6, ruumiandmete seaduse § 54 lg 1, Vabariigi Valitsuse 6. novembri 1996. a määrusega nr 267 kinnitatud "Maa ostueesõigusega erastamise korra", Vabariigi Valitsuse 29. aprilli 1997. a määrusega nr 88 kinnitatud "Plaani- või kaardimaterjali alusel katastriüksuse moodustamise korra", Vabariigi Valitsuse 30. juuni 1998. a määrusega nr 144 kinnitatud "Ehitise teenindamiseks vajaliku maa määramise korra", Vabariigi Valitsuse 22. mai 2001. a määruse nr 179 "Maa maksustamishinna arvutamise kord", Vabariigi Valitsuse 23. oktoobri 2008. a määruse nr 155 "Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord", Vabariigi Valitsuse 8. oktoobri 2015. a määruse nr 103 "Aadressiandmete süsteem", Tartu Linnavolikogu 19. jaanuari 2012. a määruse nr 55 "Volituste andmine ruumiandmete seaduses sätestatud ülesannete täitmiseks" § 3, ning vaadanud läbi avalduse, mille on esitanud Heino Luht, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b :

1. Määrata Kingu tn 4 kinnistu kõrval paiknevale Heino Luhtile kuuluvale garaažiboksile (ehitisregistri kood 120771758) aadressiks Kingu tn 2/5.

2. Määrata Kingu tn 2/5 ehitise teenindamiseks vajaliku maa suuruseks 34 m².

3. Nõustuda Kingu tn 2/5 maa ostueesõigusega erastamisega Heino Luhtile (sündinud 15.07.1938):

3.1. erastatava maa pindala on 34 m², millest ehitise alune pind on 25 m²;

3.2. erastatava maa sihtotstarve on 100% elamumaa (E);

3.3. erastatava maa 1993. aasta maksustamishind on elamumaal 40 kr/m² ning maatüki maksumus 1400 (üks tuhat nelisada) krooni ehk 89,48 eurot ja 2002. aasta maksustamishind on elamumaal 3,20 eurot/m² ning maatüki maksumus 110 (ükssada kümme) eurot.

4. Ostja tagab vaba ligipääsu kõikidele sellel krundil olevatele tehnovõrkudele remondi- ja korrashoiutöödeks.

5. Korraldus jõustub Heino Luhtile teatavakstegemisest.

6. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

/ allkirjastatud digitaalselt /

Urmas Klaas
linnapea

/ allkirjastatud digitaalselt /

Jüri Mölder
linnasekretär