



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

22.02.2016 nr 178

Kõrvitsa tn 1 ehitusloa väljastamine

Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale on esitatud ehitusloa taotlus ja eelprojekt Kõrvitsa tn 1 korterelamu püstitamiseks. Alal kehtib Tartu Linnavalitsuse 17. veebruari 2004. a korraldusega nr 364 kehtestatud Herne 42 krundi detailplaneering.

Vastavalt kehtivale detailplaneeringule on määratud hoone akende kuju kõrguse-laiuse suhteks *ca* 2:1, kuid projekteeritud lahenduses on kasutatud Supilinnale omaseid proportsioone. Detailplaneeringuga on määratud hoone põhjaküljel asuv puu säilitatavaks, kuid kinnistuomanik on taotlenud raieloa puu eemaldamiseks, kuna vastasel juhul ei mahuks detailplaneeringu kohane parkimine ära. Detailplaneeringus on hoone korruselisuseks määratud 2 korrust, sest kehtestamise ajal ei olnud tavaks pööningu korruse fikseerimist eraldiseisva korrusena. Tänapäevase ehitusseadustiku mõistes on siiski tegemist kolmekordse hoonega. Hoone ehitusõigus (sh räästa ja harja kõrgused) jääb detailplaneeringuga lubatud piiresse ning ehitus sobib miljööväärtuslikule hoonestusalale.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2 ja ehitusseadustiku § 39 lg 1, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Arhitektuuri ja ehituse osakonnal väljastada ehitusluba Kõrvitsa tn 1 korterelamu püstitamiseks.
2. Korraldus jõustub ehitusloa taotlejale teatavakstegemisest.
3. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

/ allkirjastatud digitaalselt /
Urmas Klaas
linnapea

/ allkirjastatud digitaalselt /
Jüri Mölder
linnasekretär