



## TARTU LINNAVALITSUS

### KORRALDUS

Tartu, Raekoda

16.02.2016 nr 160

#### **Salme tn 42d kinnistu jagamisel tekkivatele reaalosadele aadresside ja katastriüksuste sihtotstarvete määramine**

Salme tn 42d kinnistu omanik soovib kinnisvara otstarbekamaks kasutamiseks ja majandamiseks jagada elamuga, kõrvalhoonega ja abihoonetega hoonestatud kinnistu kaheks reaalosaks. Salme tn 42d kinnistu jagamisel tekkiva uue katastriüksuse juurdepääs on Saekoja tänavalt. Kinnistu jagamine on kooskõlas maakorraldusseaduse § 5 lõigetega 1 ja 2. Aktsiaseltsi Kobras koostatud kinnistu jagamise skeem asub korralduse lisas.

Tartu Linnavolikogu 6. oktoobri 2005. a määrusega nr 125 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringu kohaselt asub Salme tn 42d kinnistu elamumaa juhtotstarbega maa-alal. Jagamise teel tekkivate katastriüksuste olemasolevat maakasutuse sihtotstarvet (elamumaa) ei muudeta ja kooskõlas linna üldplaneeringuga määratakse uutes piirides katastriüksuste sihtotstarveteks elamumaa maakatastriseaduse § 18 lõike 6 alusel.

Salme tn 42d kinnistut koormab piiratud asjaõigus.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, § 30 lg 1 p 2, maakorraldusseaduse § 3 lg 1, § 5, maakatastriseaduse § 18 lg 6, asjaõigusseaduse § 54 lg 1, ruumiandmete seaduse § 54 lg 1, Vabariigi Valitsuse 23. oktoobri 2008. a määruse nr 155 "Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord", Vabariigi Valitsuse 8. oktoobri 2015. a määruse nr 103 "Aadressiandmete süsteem", Tartu Linnavolikogu 6. oktoobri 2005. a määrusega nr 125 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringu, Tartu Linnavolikogu 19. jaanuari 2012. a määruse nr 55 "Volituste andmine ruumiandmete seaduses sätestatud ülesannete täitmiseks" § 3, aktsiaseltsi Kobras koostatud katastriüksuste plaane ja kinnistu omaniku 3. detsembri 2015. a avaldust, Tartu Linnavalitsus

#### **o t s u s t a b :**

1. Määrata kinnistu Salme tn 42d (registriosa nr 405703, katastritunnus 79508:043:0003, pindala 1110 m<sup>2</sup>, sihtotstarve elamumaa 100%) jagamisel uutele moodustatavatele reaalosadele aadressid ja katastriüksuste sihtotstarbed alljärgnevalt:

1.1. jagamise skeemil Pos 1 tähistatud elamuga hoonestatud reaalosale Salme tn 42d, sihtotstarve 100% elamumaa (001, E);

1.2. jagamise skeemil Pos 2 tähistatud kõrvalhoonega ja abihoonetega hoonestatud reaalosale

Saekoja tn 36c, sihtotstarve 100% elamumaa (001, E).

2. Korraldus jõustub kinnistu omanikule teatavakstegemisest.

3. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

/ allkirjastatud digitaalselt /

Valvo Semilariski

abilinnapea linnapea ülesannetes

/ allkirjastatud digitaalselt /

Jüri Mölder

linnasekretär