



## TARTU LINNAVALITSUS

### KORRALDUS

Tartu, Raekoda

16.02.2016 nr 159

#### **Pikk tn 68 ja Pikk tn 70 kinnisasjade ühendamisel tekkinud reaalosale aadressi ja katastriüksuse sihtotstarbe määramine**

Pikk tn 68 ja Pikk tn 70 kinnisasju hõlmab Tartu Linnavolikogu 22. veebruari 2012. a otsusega nr 329 kehtestatud Pikk tn 68 ja Pikk tn 70 kruntide ning lähiala detailplaneering, mis näeb ette kinnisasjade liitmise üheks katastriüksuseks.

Kehtestatud detailplaneeringu elluviimiseks on kinnisasjade omanik tellinud osaühingult GPK Partnerid katastrimöödistamise tööd planeeringujärgse pos 1 moodustamiseks. Kinnistu jagamise projektplaan asub korralduse lisas.

Kinnistusraamatu registriosa nr 4261003 IV jakku on kantud hüpoteek panga kasuks.

Maakatastriseaduse §18 lg 2 alusel määratakse moodustatavale katastriüksusele sihtotstarbed kehtestatud detailplaneeringu alusel.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse §30 lg 1 p 2, planeerimisseaduse § 126 lg 6, maakatastriseaduse §18 lg 2, ruumiandmete seaduse §54 lg 1, asjaõigusseaduse §54 lg 1, Vabariigi Valitsuse 23. oktoobri 2008. a määruse nr 155 "Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord", Vabariigi Valitsuse 8. oktoobri 2015. a määruse nr 103 "Aadressiandmete süsteem", Tartu Linnavolikogu 19. jaanuari 2012. a määruse nr 55 "Volituste andmine ruumiandmete seaduses sätestatud ülesannete täitmiseks" §3, Tartu Linnavolikogu 22. veebruari 2012. a otsusega nr 329 kehtestatud Pikk tn 68 ja Pikk tn 70 kruntide ning lähiala detailplaneeringu ning arvestades osaühingu GPK Partnerid koostatud katastriüksuste plaane, Tartu Linnavalitsus

#### **o t s u s t a b :**

1. Määrata kinnistusraamatu registriosa nr 4261003 koosseisus asuvate kinnisasjade Pikk tn 68 (katastritunnus 79514:034:0002, pindala 695 m<sup>2</sup>, sihtotstarve elamumaa 100%) ja Pikk tn 70 (katastritunnus 79514:034:0003, pindala 792 m<sup>2</sup>, sihtotstarve elamumaa 100%) detailplaneeringujärgsel ühendamisel uuele moodustatavale reaalosale aadressiks Pikk tn 70 ja katastriüksuse sihtotstarbeks 80% elamumaa (001; E) ja 20% ärimaa (002; Ä).

2. Korraldus jõustub kinnistu omanikule teatavakstegemisest.

3. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

/ allkirjastatud digitaalselt /  
Valvo Semilariski  
abilinnapea linnapea ülesannetes

/ allkirjastatud digitaalselt /  
Jüri Mölder  
linnasekretär