



## TARTU LINNAVALITSUS

### KORRALDUS

Tartu, Raekoda

16.02.2016 nr 157

#### **Tammelehe tänav T11 kinnistule isikliku kasutusõiguse seadmine aktsiaseltsi Eesti Gaas kasuks**

Tammelehe tänav T11 on Tartu linna omandis olev kinnistu. Aleks-Projekt OÜ poolt koostatud tööprojekti "Tartu linn Tammelehe tn 17 gaasipaigaldise projekt" (töö nr 15g140) alusel taotleb aktsiaselts Eesti Gaas Tartu Linnavalitsusele esitatud avalduses isikliku kasutusõiguse seadmist Tammelehe tänav T11 kinnistule A-kategooria gaasipaigaldise ehitamiseks, omamiseks, remontimiseks, korrashoiuks ja hooldamiseks. Avalduse lisaks on koormatava ala asendiplaan.

Aktsiaseltsile Eesti Gaas on Energiaturu Inspeksiooni 18. novembri 2005. a otsusega nr 182-TL/MGS antud tegevusluba gaasi müügiks (majandustegevuse registris tegevusloa registreerimise number MGS000019). Talle laieneb maagaasiseaduse § 18 lg 2 sätestatud kohustus ning seega on aktsiaselts Eesti Gaas võrguettevõtja asjaõigusseaduse § 158<sup>1</sup> tähenduses.

Tammelehe tänav T11 kinnistu on koormatud tähtajatu isikliku kasutusõigusega aktsiaseltsi Eesti Gaas (registrikood 10178905) kasuks vastavalt 16. mail 2014. a sõlmitud lepingule.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, tsiviilseadustiku üldosa seaduse § 54 lg 2, asjaõigusseaduse § 64<sup>1</sup>, § 225, maagaasiseaduse § 9 lg 1 ja § 18 lg 2, Tartu linnavara eeskirja § 11 lg 5, § 21 lg 2 ning arvestades asjaõigusseaduse § 158<sup>1</sup> lg-d 1, 1<sup>1</sup> ja 3, § 158<sup>2</sup> lg 1, ehitusseadustiku § 70, § 76 ja aktsiaseltsi Eesti Gaas volitatud esindaja Andrus Mulla 2. veebruaril 2016. a avaldust nr PJ-135/16, Tartu Linnavalitsus

#### **o t s u s t a b :**

1. Anda nõusolek Tammelehe tänav T11 kinnistule (registriosa nr 5535503, katastritunnus 79504:081:0013, pindala 2150 m<sup>2</sup>, sihtotstarve transpordimaa 100%) isikliku kasutusõiguse seadmiseks aktsiaseltsi Eesti Gaas (registrikood 10178905) kasuks ja määrata isikliku kasutusõiguse ala ning isikliku kasutusõiguse tingimused alljärgnevalt:

1.1. isikliku kasutusõiguse ala pindala on Tammelehe tänav T11 kinnistul 9 m<sup>2</sup>, mis on korralduse lisas toodud skeemil tähistatud viirutatud alana;

1.2. isikliku kasutusõiguse esemeks on A-kategooria gaasipaigaldis;

1.3. isiklik kasutusõigus seatakse tasu eest;

1.4. tasu määramisel lähtutakse asjaolust, et tehnovõrgu või -rajatise kaitsevööndile vastava maa

sihtotstarve on Tammele tänav T11 kinnistul transpordimaa, mille maksustamishind on 1,21 eurot/m<sup>2</sup>;

1.5. tasu suurus on tehnovõrgu või -rajatise kaitsevööndile vastava maa üheprotsendilise maksustamishinna arvulise näitaja ja transpordimaa koefitsiendi 0,1 korrutis;

1.6. isiklik kasutusõigus seatakse tähtajatult;

1.7. isikliku kasutusõiguse lõpetamise aluseks on poolte kokkulepe või kehtestatud detailplaneering, kui detailplaneeringuga nähakse ette tehnorajatiste likvideerimine;

1.8. isikliku kasutusõiguse seadmisega kaasnevad kulud, sealhulgas lepingu vormistamisega seotud kulud tasub aktsiaselts Eesti Gaas.

## 2. Aktsiaselts Eesti Gaas kohustub:

2.1. tasuma tehnovõrgu või -rajatise ehitamisel ja kasutamisel kahju kannatajatele võimaliku tekkiva kahju hüvitise, avarii ja selle likvideerimise käigus tekitatud kahju hüvitise ning isikliku kasutusõiguse lõppemisel tehnorajatise kõrvaldamisega tekkinud kahju hüvitise;

2.2. pärast isikliku kasutusõiguse eseme valmimist heakorrastama isikliku kasutusõiguse ala ning taastama ümbritseval alal oma kulul tööde alustamisele eelnenud olukorra, kui kinnistu omanikuga ei lepita kokku teisiti ning taastama igat liiki hooldus-, remondi- ja rekonstrueerimistööde lõpetamisel oma kulul tööde alustamisele eelnenud olukorra.

## 3. Tehnovõrgu või -rajatise igakordne omanik annab tagasivõetamatu nõusoleku:

3.1. kinnistu koormamiseks servituutidega kinnistu omaniku äranägemisel, nende kandmisega kinnistusraamatusse isikliku kasutusõigusega samale järjekohale selle eest tasu nõudmata;

3.2. kinnistu koosseisu kuuluva maatüki ja maatüki oluliseks osaks olevate ehitiste suhtes kasutuskorra kokkulepete sõlmimiseks kinnistu omaniku äranägemisel;

3.3. kinnistu ühendamiseks ja jagamiseks kinnistu omaniku äranägemisel.

4. Volitada linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna juhatajat Urmas Ahvenat sõlmima Tartu linna nimel Tammelehe tänav T11 kinnistu koormamiseks isikliku kasutusõiguse seadmise ja asjaõiguslepingut.

5. Korraldus jõustub 17. veebruaril 2016. a.

/ allkirjastatud digitaalselt /

Valvo Semilariski

abilinnapea linnapea ülesannetes

/ allkirjastatud digitaalselt /

Jüri Mölder

linnasekretär