



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

16.02.2016 nr 156

Suur kaar T1 ja Suur kaar T33 kinnistutele isikliku kasutusõiguse seadmine Elektrilevi OÜ kasuks

Suur kaar T1 ja Suur kaar T33 on Tartu linna omandis olevad kinnistud. Leonhard Weiss Energy ASi poolt koostatud tööprojekti nr TL0270 "Suur kaar T33 kinnistul asuva õhuliini ümbertõstmise projekt lõigus Tammekuru tänav - Räni tänav, Tartu linn" alusel taotleb Elektrilevi OÜ Tartu Linnavalitsusele esitatud avalduses isikliku kasutusõiguse seadmist Suur kaar T1 ja Suur kaar T33 kinnistutele tehnoarajatise ehitamiseks, omamiseks ja majandamiseks. Avalduse lisadeks on koormatavate alade asendiplaanid.

Elektrilevi OÜle on Energiaturu Inspeksiooni 17. juuli 2004. a otsusega nr 99-TL/EITS antud tegevusluba jaotusvõrgu kaudu võrguteenuse osutamiseks (majandustegevuse registris tegevusloa registreerimise number ELJ000008). Elektrilevi OÜ osutab elektrituruseaduse § 65 lg 1 nimetatud võrguteenuseid, seega talle laieneb sama seaduse § 66 lg 1 sätestatud kohustus ning ta on võrguettevõtja asjaõigusseaduse § 158¹ tähenduses.

Suur kaar T1 kinnistu on koormatud tähtajatu isikliku kasutusõigusega Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks vastavalt 13. oktoobril 2011 sõlmitud lepingule ja tähtajatu isikliku kasutusõigusega Eesti Gaas ASi (registrikood 10178905) kasuks vastavalt 20. novembril 2014. a sõlmitud lepingule.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, tsiviilseadustiku üldosa seaduse § 54 lg 2, asjaõigusseaduse § 64¹ ja § 225, Tartu linnavara eeskirja § 11 lg 5, § 21 lg 2 ning arvestades asjaõigusseaduse § 158¹ lg-d 1, 1¹ ja 3, § 158² lg 1, ehitusseadustiku § 70, § 77 ja Elektrilevi OÜ volitatud esindaja Aigar Hanimägi 30. detsembril 2015. a saabunud avaldusi nr KAG-91 ja KAG-92, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b :

1. Anda nõusolek Suur kaar T1 kinnistule (registriosa nr 5402703, katastritunnus 79504:039:0017, pindala 11 115 m², sihtotstarve transpordimaa 100%) ja Suur kaar T33 kinnistule (registriosa nr 3844950, katastritunnus 79504:034:0017, pindala 9581 m², sihtotstarve transpordimaa 100%) isikliku kasutusõiguse seadmiseks Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks ja määrata isikliku kasutusõiguse alad ning isikliku kasutusõiguse tingimused alljärgnevalt:

- 1.1. isikliku kasutusõiguse ala pindala on Suur kaar T1 kinnistul 182 m² ja Suur kaar T33 kinnistul 529 m², mis on lisas toodud skeemidel tähistatud viirutatud alana;
- 1.2. isikliku kasutusõiguse esemeks on 0,4 kV õhuliin;
- 1.3. isiklik kasutusõigus seatakse tasu eest;
- 1.4. tasu määramisel lähtutakse asjaolust, et tehnovõrgu või -rajatise kaitsevööndile vastava maa sihtotstarve on Suur kaar T1 kinnistul transpordimaa, mille kaalutud keskmine maksustamishind on 1,42 eurot/m² ja Suur kaar T33 kinnistul transpordimaa, mille maksustamishind on 1,66 eurot/m²;
- 1.5. tasu suurus on tehnovõrgu või -rajatise kaitsevööndile vastava maa üheprotsendilise maksustamishinna arvulise näitaja ning transpordimaa koefitsiendi 0,1 korrutis;
- 1.6. isiklik kasutusõigus seatakse tähtajatult;
- 1.7. isikliku kasutusõiguse lõpetamise aluseks on poolte kokkulepe või kehtestatud detailplaneering, kui detailplaneeringuga nähakse ette tehnorajatiste likvideerimine;
- 1.8. isikliku kasutusõiguse seadmisega kaasnevad kulud, sealhulgas lepingu vormistamisega seotud kulud tasub Elektrilevi OÜ.

2. Elektrilevi OÜ kohustub:

- 2.1. tasuma tehnovõrgu või -rajatise ehitamisel ja kasutamisel kahju kannatajatele võimaliku tekkiva kahju hüvitise, avarii ja selle likvideerimise käigus tekitatud kahju hüvitise ning isikliku kasutusõiguse lõppemisel tehnovõrgu või -rajatise kõrvaldamisega tekkinud kahju hüvitise;
- 2.2. pärast isikliku kasutusõiguse eseme valmimist heakorrastama isikliku kasutusõiguse ala ning taastama ümbritseval alal omal kulul tööde alustamisele eelnenud olukorra, kui kinnistu omanikuga ei lepita kokku teisiti ning taastama igat liiki hooldus-, remondi- ja rekonstrueerimistööde lõpetamisel omal kulul tööde alustamisele eelnenud olukorra.

3. Tehnovõrgu või -rajatise igakordne omanik annab tagasivõetamatu nõusoleku:

- 3.1. kinnistu koormamiseks servituutidega kinnistu omaniku äranägemisel, nende kandmisega kinnistusraamatusse isikliku kasutusõigusega samale järjekohale selle eest tasu nõudmata;
- 3.2. kinnistu koosseisu kuuluva maatüki ja maatüki oluliseks osaks olevate ehitiste suhtes kasutuskorra kokkulepete sõlmimiseks kinnistu omaniku äranägemisel;
- 3.3. kinnistu ühendamiseks ja jagamiseks kinnistu omaniku äranägemisel.

4. Volitada Tartu linna nimel Suur kaar T1 ja Suur kaar T33 kinnistute koormamiseks isikliku kasutusõiguse seadmise ja asjaõiguslepingut sõlmima linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna juhataja Urmas Ahven.

5. Korraldus jõustub 17. veebruaril 2016. a.

/ allkirjastatud digitaalselt /
Valvo Semilarski
abilinnapea linnapea ülesannetes

/ allkirjastatud digitaalselt /
Jüri Mölder
linnasekretär