



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

16.02.2016 nr 145

Ranna tee 3 hoonete ja territooriumi tasuta kasutusse andmine

Mittetulundusühing Sõudmise ja Aerutamise klubi "Tartu" kasutas Ranna tee 3 hooneid ja territooriumi 1. aprillil 2008. a sõlmitud hoone ja territooriumi tasuta kasutamise lepingu alusel tähtajaga kuni 31. märts 2013. a. Tasuta kasutamise lepingu tähtaja lõppemisel ei avaldanud kumbki pool soovi lepingut lõpetada ja mittetulundusühing Sõudmise ja Aerutamise klubi "Tartu" kasutas Ranna tee 3 hooneid ja territooriumi sama lepingu alusel edasi.

Mittetulundusühing kasutab Ranna tee 3 hooneid ja territooriumi oma klubilise tegevuse läbiviimiseks. Klubi tegevuse eesmärgiks on sportlikuks vaba aja veetmiseks soodsate tingimuste loomine ja sõudmise ning aerutamise viljelemine. Tartu linna spordi ja kultuuri toetuste taotluste registri andmetel on 2016. aastal Tartu linnalt toetust saavate ja mittetulundusühingus Sõudmise ja Aerutamise klubi "Tartu" harjutavate laste arv 86, millele lisanduvad klubis harjutavad täiskasvanud.

2014. aasta detsembris moodustas üks osa mittetulundusühingu Sõudmise ja Aerutamise klubi "Tartu" liikmetest uue spordiklubi, mis registreeriti mittetulundusühinguna Emajõe aeruklubi. Selle spordiklubi eesmärgiks on samuti üldise kehalise aktiivsuse tõstmine, aerutamise ja sõudespordi propageerimine ning sportliku tegevuse viljelemiseks tingimuste loomine. Klubi tegutseb suuliste kokkulepete alusel Ranna tee 3 hoones ja territooriumil. Tartu linna spordi ja kultuuri toetuste taotluste registri andmetel on 2016. aastal Tartu linnalt toetust saavate ja mittetulundusühingus Emajõe aeruklubi harjutavate laste arv 41, millele lisanduvad klubis harjutavad täiskasvanud.

Mõlemad mittetulundusühingud on avaldanud soovi kasutada Ranna tee 3 hoonet ja territooriumi ning sõlmida selleks uus tasuta kasutamise leping. Tartu Linnavalitsus on pidanud 2015. aasta jooksul läbirääkimisi mittetulundusühingutega Sõudmise ja Aerutamise klubi "Tartu" ja Emajõe aeruklubi, et saavutada mittetulundusühingute vaheline kokkulepe Ranna tee 3 hoone ja territooriumi ühiseks kasutamiseks. Mittetulundusühingud ei ole omavahelist kokkulepet saavutanud ja seega tuleb Tartu linnal otsustada Ranna tee 3 hoone ja territooriumi kasutusse andmiseks uue lepingu sõlmimine.

Hoone ja territooriumi tasuta kasutusse andmine laste ja noorte sporditegevuste läbiviimiseks ja arendamiseks on avalikes huvides. Arvestades asjaolu, et hoonet ja territooriumi soovivad kasutada kaks erinevat mittetulundusühingut, aga lepingu saab sõlmida vaid ühe mittetulundusühinguga, on

olukorra lahendamiseks mõistlik sõlmida tasuta kasutamise leping ühe mittetulundusühinguga tingimusel, et kasutaja kohustub andma hoone ja territooriumi allkasutusse teisele mittetulundusühingule, sealjuures määra allkasutuse tingimused.

Lähtuvalt asjaolust, et mittetulundusühing Sõudmise ja Aerutamise klubi "Tartu" on Tartu linna pikaajaline lepingupartner, kes on Ranna tee 3 hoonet ja territooriumi kasutanud pika aja jooksul, panustades hoonete korrashoidu ja uue olmehoone ehitusse ning klubis tegutsevate noorte arv on suurem kui mittetulundusühingul Emajõe Aeroklubi, on põhjendatud Ranna tee 3 hoone ja territooriumi tasuta kasutamise lepingu sõlmimine mittetulundusühinguga Sõudmise ja Aerutamise klubi "Tartu". Sõlmitava tasuta kasutamise lepinguga sätestatakse kasutajale kohustus anda hoone ja territoorium allkasutusse mittetulundusühingule Emajõe aeroklubi spordi- ja huvitegevuse läbiviimiseks. Allkasutusse andmisel lähtutakse põhimõttest, et hoone allkasutusse andmise põhitingimused vastavad linnaga sõlmitud lepingu põhitingimustele ning hoone ja territooriumi kasutamise proportsioon ja hoonega seotud kulude katmisel lähtutakse Tartu linna spordi ja kultuuri toetuste taotluste registri andmetel Tartu linnalt toetust saavate laste arvust.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, Tartu linnavara eeskirja § 15 lg 2 ja arvestades Tartu linnavara eeskirja § 13 lg-d 1, 2 ja 4, § 14 lg-d 1, 3 ja 4 ning mittetulundusühingute Sõudmise ja Aerutamise klubi "Tartu" ja Emajõe Aeroklubi taotlusi, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Sõlmida mittetulundusühinguga Sõudmise ja Aerutamise klubi "Tartu" leping Ranna tee 3 olmehoone (ehitisregistri kood 104041247, üldpindala 473,3 m²), paadikuuri 1 (ehitisregistri kood 120543339, üldpindala 348 m²), paadikuuri 2 (ehitisregistri kood 120543360, üldpindala 308 m²) ja hoonete juurde kuuluva territooriumi üldpinnaga 3402 m² ning territooriumiga piirneva paadisilla tasuta kasutamiseks tähtajaga kuni 31. jaanuar 2021. a järgmistel tingimustel:

1.1. mittetulundusühing Sõudmise ja Aerutamise klubi "Tartu" kohustub omal kulul hoidma korras hooned ja territooriumi ning kandma kõik nende kasutamise seotud kulud;

1.2. mittetulundusühing Sõudmise ja Aerutamise klubi "Tartu" kohustub andma hoone ja territooriumi allkasutusse mittetulundusühingule Emajõe aeroklubi spordi- ja huvitegevuse läbiviimiseks. Allkasutusse andmisel lähtutakse põhimõttest, et hoone allkasutusse andmise põhitingimused vastavad Tartu linnaga sõlmitud lepingu põhitingimustele ning hoone ja territooriumi kasutamise proportsioon ja hoonega seotud kulude katmisel lähtutakse Tartu linna spordi ja kultuuri toetuste taotluste registri andmetel Tartu linnalt toetust saavate laste ja noorte arvust;

1.3. mittetulundusühingul Sõudmise ja Aerutamise klubi "Tartu" on õigus jätta täitmata käesoleva korralduse punktis 1.2 nimetatud allkasutusse andmise kohustus, sh öelda üles allkasutusleping juhul, kui mittetulundusühing Emajõe Aeroklubi ei nõustu käesoleva korralduse punktis 1.2 toodud tingimustel sõlmima allkasutuslepingut või ei ole nõus tasuma käesoleva korralduse punktis 1.2 toodud põhimõtetele jaotatud hoonega seotud kulusid;

1.4. juhul, kui mittetulundusühing Sõudmise ja Aerutamise klubi "Tartu" jätab täitmata käesoleva korralduse punktis 1.2 toodud kohustuse, on Tartu linnal õigus leping üles öelda, sealjuures ülesütlemisest tekkinud kahju mittetulundusühingule Sõudmise ja Aerutamise klubi "Tartu" ei hüvitata.

2. Volitada punktis 1 nimetatud lepingut sõlmima linnavarade osakonna juhataja Kunnar

Jürgenson.

3. Korraldus jõustub 17. veebruaril 2016. a.

/ allkirjastatud digitaalselt /
Valvo Semilarski
abilinnapea linnapea ülesannetes

/ allkirjastatud digitaalselt /
Jüri Mölder
linnasekretär