



## TARTU LINNAVALITSUS

### KORRALDUS

Tartu, Raekoda

10.02.2016 nr 137

#### **Seisukoha võtmine Tartu kesklinna üldplaneeringu avaliku väljapaneku jooksul laekunud ettepanekute ja vastuväidete osas**

Tartu kesklinna üldplaneeringu koostamine ja keskkonnamõju strateegiline hindamine algatati Tartu Linnavolikogu 16. detsembri 2010. a otsusega nr 148, et välja töötada kesklinna ruumilise arengu suunad ja selle alusel maakasutust reguleeriv planeering. Üldplaneeringu üheks oluliseks ülesandeks on kesklinna ruumilise arengu põhimõtete kujundamine ning ruumilise arenguga kaasneda võivate majanduslike, sotsiaalsete ja kultuuriliste mõjude hindamine. Planeeringuala pindalaga ligi 190 hektarit maa- ja veeala jaguneb ruumilisteks analüüsiüksusteks Ülejõe, Sadama, Riiamäe, Toometaguse, Uueturu ja Vanalinna asumitena.

Üldplaneering võeti vastu ja suunati avalikule väljapanekule Tartu Linnavolikogu 17. septembri 2015. a otsusega nr 249. Avalik väljapanek toimus 19.10–19.11.2015. Üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande avalik arutelu toimus 22. oktoobril 2015. a liiklusskeemi tutvustamiseks ja 26. oktoobril 2015. a maa- ja veealade üldiste ehitus- ja kasutustingimuste tutvustamiseks.

Laekunud ettepanekutest lähtuvalt otsustati muuta planeeringulahendust ja taastada kergliiklustänavatena ajaloolised Kauba ja Holmi tänavad, jätta hoonestamata Kaubamaja ja Vanemuise teatri vaheline haljasala, lisada Kaarsilla ja Võidu silla vahelisele alale Holmi kesklinnaga siduv täiendav kergliiklussild, lisada planeeringusse lisaks hoonete kõrguspiirangule ka minimaalne korruselisus. Arvestades enam rohelisuse säilitamise põhimõttega, võeti seisukoht, et Holmi parki näidatud hoonestusala siseselt võib hoonestus hõlmata kogu pindalast kuni 70 protsenti ja markeerida tuleb ajaloolise Holmi tänava joon. Planeeringus täpsustatakse ka mitmeid liikluskorralduslikke ja vanalinna parkimisega seotud teemasid.

Üldplaneeringu avaliku väljapaneku ajal esitatud ettepanekute ja vastuväidete osas võttis Tartu Linnavalitsus seisukohad 4. veebruari 2016. a korraldusega nr 107 "Seisukoha võtmine Tartu kesklinna üldplaneeringu avaliku väljapaneku jooksul laekunud ettepanekute ja vastuväidete osas ning üldplaneeringu avaliku arutelu aja ning koha määramine". Korralduses ei kajastunud seisukohad ettepanekutele ja vastuväidetele, mille esitasid AS Station Hotel, Mart Hiob, Albatrek OÜ, Vanemuise Selts ja Mare Padrik. Seisukohad nimetatud ettepanekutele ja vastuväidetele võetakse käesoleva korraldusega.

Tartu Linnavalituse 4. veebruari 2016. a korraldusega nr 107 on üldplaneeringu avaliku arutelu toimumise ajaks määratud 22.02.2016 kell 17.00 ja 26.02.2016 kell 16.00 ning kohaks Raekoja saal. Korralduse p 5 näeb ette, et linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal tuleb korraldada üldplaneeringu avaliku väljapaneku tulemuste tutvustamise ja avaliku arutelu toimumise aja ning

koha kohta teate ilmumine ajalehes Postimees ja Tartu linna koduleheküljel vähemalt nädal aega enne avaliku arutelu algust.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, § 30 lg 1 p 2, planeerimisseaduse § 20 lg 2, ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 1 lg 1 ja Tartu linna ehitusmääruse § 13 lg-d 1 ja 2 ning arvestades Tartu Linnavalitsuse 4. veebruari 2016. a korraldust nr 107 "Seisukoha võtmine Tartu kesklinna üldplaneeringu avaliku väljapaneku jooksul laekunud ettepanekute ja vastuväidete osas ning üldplaneeringu avaliku arutelu aja ning koha määramine", Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Võtta seisukohad Tartu kesklinna üldplaneeringu avaliku väljapaneku käigus esitatud ettepanekute ja vastuväidete osas vastavalt lisale.

2. Korraldus jõustub 11. veebruaril 2016. a.

/ allkirjastatud digitaalselt /  
Urmas Klaas  
linnapea

/ allkirjastatud digitaalselt /  
Jüri Mölder  
linnasekretär