



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

09.02.2016 nr 131

Vitamiini tn 1 ja Näituse tn 33b kinnistute ühendamisel tekkinud reaalosale aadressi ja katastriüksuse sihtotstarbe määramine

Vitamiini tn 1 ja Näituse tn 33b kinnistute omanik Veeriku Maja OÜ soovib Tartu Linnavalitsuse 23. veebruari 2015. a korraldusega nr 204 kehtestatud Veeriku tn 1 ja Näituse tn 33b kruntide detailplaneeringu elluviimist oma kinnistute osas.

Detailplaneeringuga on tehtud ettepanek eraomandis oleva Näituse tn 33c kinnistu piiri muutmiseks selliselt, et alajaamaga hoonestatud krundile liidetakse juurde maaosa Näituse tn 33b kinnistust (pos 2), kuid kinnistute omanikud ei ole piiride muutmises kokku leppinud ja seetõttu ei moodustata hetkel planeeringujärgset positsiooni nr 2 ning detailplaneeringu elluviimine toimub osaliselt. Planeeringu lõplik elluviimine on võimalik pärast Vitamiini tn 1 ja Näituse tn 33b ühendatud kinnistu ja Näituse tn 33c kinnistu omanike kokkulepet.

Kehtestatud detailplaneeringu alusel ühendatakse Vitamiini tn 1 ja Näituse tn 33b kinnistu ning ühendamisel tekkivale katastriüksusele (planeeringujoonisel Pos 1) määratakse maakasutuse sihtotstarbeks 100% ärimaa.

Vitamiini tn 1 ja Näituse tn 33b kinnistud on koormatud piiratud asjaõigustega ning hüpoteegiga.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, maakorraldusseaduse § 3 lg 1, § 5, planeerimisseaduse § 126 lg 6, maakatastriseaduse § 18 lg 2, ruumiandmete seaduse § 54 lg 1, asjaõigusseaduse § 54 lg 1, Vabariigi Valitsuse 23. oktoobri 2008. a määruse nr 155 "Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord", Vabariigi Valitsuse 8. oktoobri 2015. a määruse nr 103 "Aadressiandmete süsteem", Tartu Linnavolikogu 19. jaanuari 2012. a määruse nr 55 "Volituste andmine ruumiandmete seaduses sätestatud ülesannete täitmiseks" § 3, Tartu Linnavalitsuse 23. veebruari 2015. a korraldusega nr 204 kehtestatud Vitamiini tn 1 ja Näituse tn 33b kruntide detailplaneeringu ning arvestades vastavat litsentsi omava isiku 28. detsembril 2015. a koostatud katastriüksuse plaani ja toimikut, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b :

1. Määrata kinnistute Vitamiini tn 1 (registriosa nr 4575003, katastritunnus 79502:004:0007, pindala 7033 m², sihtotstarve 100% ärimaa) ja Näituse tn 33b (registriosa nr 4575203, katastritunnus 79502:004:0009, pindala 6626 m², sihtotstarve tootmismaa 80% ja ärimaa 20%) ühendamisel moodustatavale reaalosale aadressiks Vitamiini tn 1 ja katastriüksuse sihtotstarbeks 100% ärimaa (002; Ä).

2. Korraldus jõustub kinnistute omanikule teatavakstegemisest.

3. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

/ allkirjastatud digitaalselt /
Urmas Klaas
linnapea

/ allkirjastatud digitaalselt /
Jüri Mölder
linnasekretär