



## TARTU LINNAVALITSUS

### KORRALDUS

Tartu, Raekoda

09.02.2016 nr 126

#### **Aadressi ja J. Kuperjanovi tn 12/8 ehitise teenindamiseks vajaliku maa määramine ning nõustumine ostueesõigusega erastamisega**

Tartu notar Tiina Tomberg'i büroos 19. jaanuaril 2016. aastal välja antud pärimistunnistuse alusel omandas Tiiu Hünnev garaažiboksi (ehitisregistri kood 104033722). Maareformi seaduse § 40 lõige 3 sätestab, et kohalik omavalitsus koostab ehitise teenindamiseks vajaliku maa piiride kulgemise ettepaneku hiljemalt 2015. aasta 31. detsembriks. "Ehitise teenindamiseks vajaliku maa määramise korra" punkti 8 alusel ehitise teenindamiseks vajaliku maa määramise ettepanek saadetakse isikule, kelle omandis on ehitis. Nimetatud garaaži omanik kooskõlastas ehitise teenindamiseks vajaliku maa piiride kulgemise ettepaneku jaanuaris 2016. a.

Võttes aluseks maareformi seaduse § 21 lg 1, § 22 lg 1, § 22<sup>1</sup> lg 6 ja § 22<sup>3</sup>, maa hindamise seaduse § 6, ruumiandmete seaduse § 54 lg 1, Vabariigi Valitsuse 6. novembri 1996. a määrusega nr 267 kinnitatud "Maa ostueesõigusega erastamise korra", Vabariigi Valitsuse 29. aprilli 1997. a määrusega nr 88 kinnitatud "Plaani- või kaardimaterjali alusel katastriüksuse moodustamise korra", Vabariigi Valitsuse 30. juuni 1998. a määrusega nr 144 kinnitatud "Ehitise teenindamiseks vajaliku maa määramise korra", Vabariigi Valitsuse 22. mai 2001. a määruse nr 179 "Maa maksustamishinna arvutamise kord", Vabariigi Valitsuse 23. oktoobri 2008. a määruse nr 155 "Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord", Vabariigi Valitsuse 8. oktoobri 2015. a määruse nr 103 "Aadressiandmete süsteem", Tartu Linnavolikogu 19. jaanuari 2012. a määruse nr 55 "Volituste andmine ruumiandmete seaduses sätestatud ülesannete täitmiseks" § 3, Tartu Linnavolikogu 22. detsembri 2011. a otsuse nr 315 "Nõustumine minimaalsuurusest väiksemate katastriüksuste moodustamisega" p 1.6 ning vaadanud läbi avalduse, mille on esitanud Tiiu Hünnev, Tartu Linnavalitsus

#### **o t s u s t a b :**

1. Määrata J. Kuperjanovi tn 18 kinnistu taga paiknevale Tiiu Hünneville kuuluvale garaažiboksile (ehitisregistri kood 104033722) aadressiks J. Kuperjanovi tn 12/8.
2. Määrata J. Kuperjanovi tn 12/8 ehitise teenindamiseks vajaliku maa suuruseks 13 m<sup>2</sup>.
3. Nõustuda J. Kuperjanovi tn 12/8 maa ostueesõigusega erastamisega Tiiu Hünneville (sündinud 23.03.1968):
  - 3.1. erastatava maa pindala on 13 m<sup>2</sup>, millest ehitise alune pind on 8 m<sup>2</sup>;
  - 3.2. erastatava maa sihtotstarve on 100% elamumaa (E);
  - 3.3. erastatava maa 1993. aasta maksustamishind on elamumaal 35 kr/m<sup>2</sup> ning maatüki maksumus 500 (viissada) krooni ehk 31,96 eurot ja 2002. aasta maksustamishind on elamumaal 8,95 eurot/m<sup>2</sup>

ning maatüki maksumus 120 (ükssada kakskümmend) eurot.

4. Ostja tagab vaba ligipääsu kõikidele sellel krundil olevatele tehnovõrkudele remondi- ja korrashoiutöödeks.

5. Korraldus jõustub Tiiu Hünneville teatavakstegemisest.

6. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

/ allkirjastatud digitaalselt /

Urmas Klaas

linnapea

/ allkirjastatud digitaalselt /

Jüri Mölder

linnasekretär