



## TARTU LINNAVALITSUS

### KORRALDUS

Tartu, Raekoda

09.02.2016 nr 111

#### **Riia tn 5 äriruumide üürile andmine kirjalikul enampakkumisel**

Riia tn 5 äriruumide üürniku Peipsinina Puhkekeskus OÜga on leping lõpetatud 31. jaanuaril 2016. a. Linn ei vaja Riia tn 5 ruume oma ülesannete täitmiseks, seega on otstarbekas korraldada ruumide üürile andmiseks enampakkumine.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, Tartu linnavara eeskirja § 15 lg 2 ning arvestades Tartu linnavara eeskirja § 11 lg 3, § 13 lg 1, § 26 ja § 30 lg 1, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Linnavarade osakonnal korraldada kirjalik enampakkumine Riia tn 5 äriruumide üldpindalaga 88,2 m<sup>2</sup> üürile andmiseks alghinnaga 4 eurot/m<sup>2</sup> kuus.
2. Punktis 1 nimetatud ruumid antakse üürile järgmistel tingimustel:
  - 2.1. ruumid antakse üürile 5 aastaks kasutamiseks tööstuskaupade kauplusena või büroona;
  - 2.2. üürileping sõlmitakse vastavalt Tartu Linnavalitsuse 9. novembri 2004. a istungi protokolliga nr 72 kinnitatud äriruumi üürilepingu tüüpvormile, millest jäetakse välja punkt 3.2;
  - 2.3. üürnik vabastatakse üüri tasumisest ruumide remondi ajaks, kuid mitte enamaks kui kaheks kuuks alates lepingu jõustumisest.
3. Punktis 1 nimetatud ruumide kirjaliku enampakkumise tagatisraha on 600 eurot.
4. Korraldus jõustub 10. veebruaril 2016. a.

/ allkirjastatud digitaalselt /  
Urmas Klaas  
linnapea

/ allkirjastatud digitaalselt /  
Jüri Mölder  
linnasekretär