



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

01.02.2016 nr 101

Tähe tn 82 katastriüksuse sihtotstarbe muutmine

Tartu Linnavalitsuse 5. augusti 1999. a korraldusega nr 2219 määrati Tähe tn 82 maa sihtotstarbeks 85% väikeelamumaa ja 15% ärimaa.

Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakond on väljastanud 25. jaanuaril 2016. a ehitusteatis nr 1611204/00113 Tähe tn 82 korterelamu ümberehitamiseks. Ehitusprojektiga tehakse korterelamus paiknevatest äriruumidest (M10) kaks korterit (10 ja 11). Kuna korterelamusse enam äripinda ei jää, siis on vajalik muuta katastriüksuse sihtotstarvet 100% elamumaaks.

Kehtiv detailplaneering Tähe tn 82 kinnistu osas puudub. Tartu linna üldplaneeringus on nimetatud kinnistul juhtfunktsioonina ette nähtud väikeelamute maa. Antud juhul on otstarbekas määrata maa sihtotstarve maakatastriseaduse § 18 lg 5 järgi ehitusteatises märgitud muu kolme ja enama korteriga elamu (11222) kasutamise otstarbe alusel. Peale ehitusprojekti realiseerimist jäävad Tähe tn 82 korterelamusse ainult korterid.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, maakatastriseaduse § 18 lg 5, Vabariigi Valitsuse 23. oktoobri 2008. a määruse nr 155 "Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord", Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Muuta Tähe tn 82 katastriüksuse (katastritunnus 79508:042:0003, korteriomandite registriosad nr 5268003 kuni 5268903, sihtotstarve 85% elamumaa ja 15% ärimaa) sihtotstarvet ning määrata uueks katastriüksuse sihtotstarbeks 100% elamumaa (001; E).

2. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada Tähe tn 82 katastriüksuse sihtotstarbe muutmise registreerimine maakatastris.

3. Korraldus jõustub omanikele teatavastegemisest.

4. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse

teatavakstegemisest.

/ allkirjastatud digitaalselt /
Urmas Klaas
linnapea

/ allkirjastatud digitaalselt /
Anneli Apuhtin
õigusteenistuse juhataja
linnasekretäri ülesannetes