



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

01.02.2016 nr 98

**Narva mnt 10, Narva maantee T29 ja Vene tänav
T3 kinnisasjade piiride muutmisel tekkinud
reaalosadele aadresside ja katastriüksuste
sihtotstarvete määramine**

Tartu Linnavolikogu otsustas 21. jaanuari 2016. a otsusega nr 297 lubada linnavalitsusel võõrandada Tartu linna omandis olev Narva mnt 10 kinnistu Tartu Ülikoolile IT-keskuse ehitamiseks. Enne kinnistu võõrandamist on otstarbekas korrigeerida Narva mnt 10 kinnistu ja sellega piirnevate Tartu linna omandis olevate tänavamaade piire. Kinnisasjade piiride muutmise skeem asub korralduse lisas.

Maakatastriseaduse § 18 lg 6 alusel määratakse uutes piirides tänavamaa katastriüksustele sihtotstarbed linna üldplaneeringu alusel 100% transpordimaa. Narva mnt 10 kinnistu olemasolevat sihtotstarvet (ärimaa) ei muudeta ja kooskõlas linna üldplaneeringu juhtfunktsiooniga määratakse uutes piirides Narva mnt 10 katastriüksuse sihtotstarbeks 100% ärimaa. Narva maantee T29 ja Vene tänav T3 katastriüksuste sihtotstarve on kooskõlas Vabariigi Valitsuse 23. oktoobri 2008. a määrusega nr 155 "Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord" § 2 lõikes 3 sätestatud ehitise kasutusotstarbest tuleneva sihtotstarbega.

Kinnistusraamatu andmete kohaselt on Narva mnt 10 kinnistu koormatud isikliku kasutusõigusega Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks vastavalt 28. mai 2013. a lepingule. Vene tänav T3 kinnistu on koormatud isikliku kasutusõigusega Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks vastavalt 29. augusti 2012. a lepingule. Pärast kinnisasjade piiride muutmist ei jää Narva mnt 10 kinnistut koormama isiklik kasutusõigus ja see kantakse üle Narva maantee T29 kinnistule. Vene tänav T3 kinnistut jääb koormama isiklik kasutusõigus Elektrilevi OÜ kasuks.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, maakorraldusseaduse § 3 lg 1, § 5, maakatastriseaduse § 18 lg 6, ruumiandmete seaduse § 54 lg 1, asjaõigusseaduse § 54 lg 1, § 64¹, Vabariigi Valitsuse 23. oktoobri 2008. a määruse nr 155 "Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord", Vabariigi Valitsuse 8. oktoobri 2015. a määruse nr 103 "Aadressiandmete süsteem", Tartu Linnavolikogu 19. jaanuari 2012. a määruse nr 55 "Volituste andmine ruumiandmete seaduses sätestatud ülesannete täitmiseks" § 3, Tartu Linnavolikogu 6. oktoobri 2005. a määrusega nr 125 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringu ja arvestades osaihingu KG-Büroo koostatud katastriüksuste plaane, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b :

1. Määrata kinnisasjade Narva mnt 10 (registriosa nr 153703, katastritunnus 79514:008:0002, pindala 4584 m², sihtotstarve ärimaa 100%), Narva maantee T29 (registriosa on avamisel, katastritunnus 79514:011:0032, pindala 10 340 m², sihtotstarve transpordimaa 100%) ja Vene tänav T3 (registriosa nr 4755303, katastritunnus 79514:008:0016, pindala 7007 m², sihtotstarve transpordimaa 100%) piiride muutmisel uutele moodustatavatele reaalosadele aadressid ja katastriüksuste sihtotstarbed alljärgnevalt:

1.1. piiride muutmise skeemil Narva mnt 10 tähistatud reaalosale Narva mnt 10, 100% ärimaa (002; Ä);

1.2. piiride muutmise skeemil Narva maantee T29 tähistatud reaalosale Narva maantee T29, 100% transpordimaa (007; L);

1.3. piiride muutmise skeemil Vene tänav T3 tähistatud reaalosale Vene tänav T3, 100% transpordimaa (007; L).

2. Punktis 1 nimetatud kinnisasjade piiride muutmisel kinnistusregistriosa nr 153703 III jakku Elektrilevi OÜ kasuks seatud isiklik kasutusõigus ei jää koormama Narva mnt 10 kinnistut vaid jääb koormama Narva maantee T29 kinnistut. Kinnistusraamatu nr 4755303 III jakku Elektrilevi OÜ kasuks seatud isiklik kasutusõigus jääb koormama Vene tänav T3 kinnistut.

3. Volitada linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna juhatajat Urmas Ahvenat sõlmima korralduse punktis 1 nimetatud kinnisasjade piiride ja katastriandmete muutmiseks vajalikke võla- ja asjaõiguslepinguid, samuti Tartu linna nimel vajalikke dokumente alla kirjutama.

4. Korraldus jõustub kinnisasjade omanikule teatavakstegemisest.

5. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

/ allkirjastatud digitaalselt /
Urmas Klaas
linnapea

/ allkirjastatud digitaalselt /
Anneli Apuhtin
õigusteenistuse juhataja
linnasekretäri ülesannetes