



## TARTU LINNAVALITSUS

### KORRALDUS

Tartu, Raekoda

26.01.2016 nr 68

#### **Ringtee tn 45 projekteerimistingimuste määramine autobussidepoo püstitamiseks**

4. jaanuaril 2016. a esitati arhitektuuri ja ehituse osakonnale projekteerimistingimuste taotlus nr PTH-16-002 Ringtee tn 45 krundile autobussidepoo püstitamiseks.

Alal puudub kehtiv detailplaneering. Tingimuste koostamise aluseks on esitatud eskiis. Tingimused määratakse ehitusmahtude, arhitektuurse lahenduse ja välisviimistluse osas.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, ehitusseadustiku § 26 lg 2 p 1, planeerimisseaduse § 125 lg 5 Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b :

1. Määrata projekteerimistingimused Ringtee tn 45 autobussidepoo püstitamiseks ehitusprojekti koostamiseks vastavalt korralduse lisale.
2. Korraldus jõustub projekteerimistingimuste taotlejatele teatavakstegemisest.
3. Korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teada saamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

/ allkirjastatud digitaalselt /  
Urmas Klaas  
linnapea

/ allkirjastatud digitaalselt /  
Jüri Mölder  
linnasekretär

**PROJEKTEERIMISTINGIMUSED  
HOONE PROJEKTEERIMISEKS  
nr PTH-16-002**

Määratud: Tartu Linnavalitsuse  
26.01.2016 korraldusega nr 68

1. ÜLDANDMED	Krundi aadress: Ringtee tn 45 Maakasutuse sihtotstarve: tootmismaa 100% Krundi pindala: 129 886 m <sup>2</sup> Kavandata ehitustegevus: autobussidepoo püstitamine
2. LÄHTE-MATERJAL:	Projekteerimistingimuste taotlus 04.01.2016 nr PTH-16-002 Muud projektid: eskiis
3. ARHITEKTUUR-SED JA LINNA-EHITUSLIKUD TINGIMUSED:	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Ehitusala: vt lisa 1. Varikatused ja rajatised võivad asuda väljaspool ehitusala.</li><li>2. Krundi täisehitus: kuni 5% (arvutus näidata asendiplaanil)</li><li>3. Hoonete arv krundil: 4 (2 olemasolevat, 2 uut)</li><li>4. Arhitektuur: kõrgetasemeline, kaasaegne. Kujunev kompleks peab moodustama professionaalselt lahendatud arhitektuurse terviku.</li><li>5. Korruste arv: 1 - 2</li><li>6. Lubatud suurim kõrgus: abs 46.00</li><li>7. Katus: lahendada hoone tervikut silmas pidades.</li><li>8. Katusekalle: 0-10°</li><li>9. Välisviimistlus: kasutada ajas kestvaid kvaliteetmaterjale. Soovitame vältida matkivaid materjale. Vaadatel anda läbimõeldud värvilahendus kataloogi alusel koos värvinäidistega.</li><li>10. Vertikaalplaneerimine: lahendada asendiplaanil. Näidata katendid.</li><li>11. Piirded: lahendada kaasaegselt, soovitavalt kõrgusega max 2,5 m. Esitada joonis.</li><li>12. Haljastus: anda põhimõtteline kujunduslik-funktsionaalne lahendus. Kavandatavad parklad tuleb haljastusega liigendada kuni 20-kohalisteks (suurte parklate korral kuni 40-kohalisteks) osadeks.</li><li>13. Parkimine, juurdepääsud ja jäätmekäitlus: lahendada normikohaselt (EVS 843:2003, Tartu linna jäätmehoolduseeskiri) oma krundil.</li><li>14. Hoone number: näha ette tänavapoolsel seinal nähtaval kohal (näidata joonistel).</li><li>15. Välisvalgustus: lahendada sissepääsudel, numbrimärgil ja välialadel.</li></ol>
4. INSENER-TEHNILISED TINGIMUSED:	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Projekti koosseisus esitada insenertehniline projektlahendus vee-, kanalisatsiooni- ja elektrivarustusele ning küttele ja ventilatsioonile. Vajalikele eriosadele taotleda tehnilised tingimused ja projektid kooskõlastada vastavate võrguvaldajatega.</li><li>2. Soojusvarustus lahendada arvestades Tartu linna üldplaneeringu ptk. 9.2 "Kaugküte" nõudeid.</li><li>3. Sademevesi juhtida normikohaselt Ringtee tn ääres asuvasse kraavi, vastavalt ASi Tartu Veevärgi liitumistingimustele.</li></ol>

	Võimaliku õlireostusega parklate sademevee puhastamiseks tuleb ette näha õlipüüdurid.
5. ERISEADUSTEST TULENEVAD NÕUDED	1. Kinnistu asub reoveepuhasti 300 m kujas (Vabariigi Valitsuse 16. mai 2001. a määrus nr 171 "Kanaliseerimisprojektide tehniliste nõuete kohta").
6. NÕUDED EHITUSPROJEKTI KOOSTAMISEKS:	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Ehitusprojekt koostada vastavalt vastavalt Eestis kehtivatele projekteerimismäärustele, Tartu linna ehitusmäärusele, majandus- ja taristuministri 17. juuli 2015. a määrusele nr 97 „Nõuded ehitusprojektile“, energiatõhususe miinimumnõuetele, müra- ja invanormidele ning heale projekteerimistavale. Ehitusprojekti koosseisus tuleb esitada energiamärgis.</li> <li>2. Ehitusprojekti (selle osad) peab koostama või kontrollima projekteerimises pädev vastutav spetsialist. Soovitame tellida projekt arhitektilt.</li> <li>3. Ehitusprojekti digitaalsel esitamisel soovitame järgida juhendmaterjali "Ehitusprojekti dokumentide digitaalse vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav Tartu linna koduleheküljel <a href="http://www.tartu.ee">www.tartu.ee</a> arhitektuuri ja ehituse osakonna asjaajamisjuhiste alt.</li> <li>4. Ehitusprojekti alusplaanina kasutada litsentseeritud maamõõtja poolt koostatud tõest tehnovõrkudega digitaalset geodeetilist krundi plaani täpsusega M 1:500 või 1:1000, mis on registreeritud Tartu Linnavalitsuse linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnas (Raekoja plats 3, III k).</li> <li>5. Põhijoonised koostada mõõtkavas 1:100, erandkorras 1:50 või 1:200.</li> <li>6. Ehitusprojektile lisada koopia projekteerimistingimustest.</li> </ol>
7. KOOSKÕLASTUSED JA KAASAMINE:	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Enne projekti Päästeameti Lõuna päästkeskusega kooskõlastamist (inseneritehniline büroo, tel 733 7318, Jaama 207) registreeritakse ehitusprojekt Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnas.</li> <li>2. Projekti tuleb tutvustada (kaas)omanikele.</li> <li>3. Soovitame projekt kooskõlastada linnaarhitektiga (Küüni tn 5 III k tuba 323) juba eskiisi staadiumis.</li> </ol>
<b><i>Ehitusprojekt esitada digitaalselt e-posti aadressil <a href="mailto:aeo@raad.tartu.ee">aeo@raad.tartu.ee</a> või paberikandjal Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale (aadress Küüni tn 5 III k tuba 323) läbivaatamiseks ja ehitusloa taotlemiseks.</i></b>	
Projekteerimistingimuste kehtivusaeg on viis aastat alates määramisest.	
Lisad:	1. Ehitusala skeem

/ allkirjastatud digitaalselt /  
 Jüri Mölder  
 linnasekretär