



## TARTU LINNAVALITSUS

### KORRALDUS

Tartu, Raekoda

26.01.2016 nr 63

#### **Ülikooli tn 21 äriruumi üürilepingu pikendamine**

Sihtasutus Kultuurileht kasutab Ülikooli tn 21 ruume üldpindalaga 154,1 m<sup>2</sup> äriruumi üürilepingu nr 4420 alusel ajakirja Akadeemia toimetuse ruumidena. Leping on sõlmitud tähtajaga kuni 31. jaanuar 2016. a, üüriga 4 eurot/m<sup>2</sup> kuus (üüri korrigeeritakse kord kuus tarbijahinnaindeksi muutust arvestades). Ruume on kasutatud heaperemehelikult. Üürnik on lepingut täitnud korrektselt ja taotleb lepingu tähtaja pikendamist viieks aastaks.

Arvestades kesklinna piirkonnas samal otstarbel kasutusse antud ruumide üüri ja huvi büroorumide vastu üüriturul, on enampakkumise korraldamisel ebatõenäoline üüri tõus olemasolevast üürihinnast kõrgemaks. Ajakiri Akadeemia on aastakümnete jooksul kujunenud Tartu linna kultuuri- ja vaimuelu tähiseks. Tulenevalt eeltoodust on üürilepingu pikendamine otsustuskorras põhjendatud.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, Tartu linnavara eeskirja § 16 lg 2 ja arvestades Tartu linnavara eeskirja § 16 lg 3 ning sihtasutuse Kultuurileht avaldust, Tartu Linnavalitsus

**o t s u s t a b:**

1. Pikendada sihtasutusega Kultuurileht Ülikooli tn 21 ruumide kasutamiseks sõlmitud äriruumi üürilepingu nr 4420 tähtaega kuni 31. jaanuarini 2021. a.
2. Volitada punktis 1 nimetatud lepingu pikendamise kokkulepet sõlmima linnavarade osakonna juhataja Kunnar Jürgenson.
3. Korraldus jõustub 27. jaanuaril 2016. a.

/ allkirjastatud digitaalselt /

Urmas Klaas

linnapea

/ allkirjastatud digitaalselt /

Jüri Mölder

linnasekretär