



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

19.01.2016 nr 55

Riia tn 1 ehitusloa kehtetuks tunnistamine ja uue ehitusloa väljastamine ning kasutusloa väljastamine

Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale on esitatud ehitusloa taotlus ja eelprojekt Riia tn 1 Tartu Kaubamaja esimese korruse tootlustuspinna ümberehitamiseks. Esitatud on kasutusloa taotlus Riia tn 1, Tartu Kaubamaja I ehitusjärgule, kus vastu võetakse 1. korruse kohvikuruumid. Alal kehtib Tartu Linnavolikogu 5. juuni 2003. a otsusega nr 150 kehtestatud Riia tn, Vabaduse pst, Vanemuise tn ja Küüni tn vahelise ala (Hansakvartali) detailplaneering.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, ehitusseadustiku § 39 lg 1 ning § 46 lg 1 p 1 ja lg 2 ja ehitusseadustiku § 51 lg 1 ning Tartu linna ehitusmääruse § 32 lg 4, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Tunnistada kehtetuks Tartu Linnavalitsuse 3. märtsi 2015. a korralduse nr 216 "Ehituslubade väljastamine" p 1.4, millega otsustati väljastada ehitusluba Riia tn 1 kaubamaja rekonstrueerimiseks ja laiendamiseks ning arhitektuuri ja ehituse osakonna poolt 3. märtsil 2015. a väljastatud ehitusluba nr 1512229/00379, seoses ehitusloa kehtetuks tunnistamise taotluse esitamisega ning uue ehitusloa väljastamisega Riia tn 1 kaubandushoone ümberehitamiseks ja laiendamiseks.
2. Arhitektuuri ja ehituse osakonnal väljastada ehitusluba Riia tn 1 kaubandushoone ümberehitamiseks ja laiendamiseks.
3. Arhitektuuri ja ehituse osakonnal väljastada kasutusloa taotlejale ehitise kasutusluba Riia tn 1 ümberehitatud ja laiendatud kaubandushoone 1. korrusel olevatele kohvikuruumidele.
4. Korraldus jõustub ehitusloa ja kasutusloa taotlejale teatavastegemisest.
5. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavastegemisest.

/ allkirjastatud digitaalselt /

/ allkirjastatud digitaalselt /

Urmas Klaas
linnapea

Jüri Mölder
linnasekretär