



Kitsas tn 4
kinnistule isikliku
kasutusõiguse
seadmine AS Tartu
Veevärk kasuks



- Lisa
TLVK201601190004
9.pdf

TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

19.01.2016 nr 49

Kitsas tn 4 kinnistule isikliku kasutusõiguse seadmine ASi Tartu Veevärk kasuks

Kitsas tn 4 on Tartu linna omandis olev kinnistu. Osaihuingu Projekt O2 koostatud projekti "Ülikooli tn 2a büroohoone põhiprojekt. Eriosa 5. Veevarustus ja kanalisatsioon" alusel taotleb AS Tartu Veevärk Tartu Linnavalitsusele esitatud avalduses isikliku kasutusõiguse seadmist Kitsas tn 4 kinnistule tehno rajatise ehitamiseks, omamiseks ja majandamiseks. Avalduse lisaks on koormatava ala asendiplaan.

Aktsiaselts Tartu Veevärk on Tartu Linnavolikogu 10. mai 2001. a otsusega nr 339 määratud vee-ettevõtjaks, kes varustab Tartu linna ühisveevärgi kaudu veega ning korraldab reo-, sademe- ja drenaaživee ning muu pinnase- ja pinnavee ärajuhtimist ja puhastamist. Seega laieneb aktsiaseltsile Tartu Veevärk ühisveevärgi- ja kanalisatsiooniseaduse § 7 lg 1 sätestatud kohustus ning tegemist on avalikes huvides oleva tehnovõrgu või -rajatise ga asjaõigusseaduse § 158¹ tähenduses.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, tsiviilseadustiku üldosa seaduse § 54 lg 2, asjaõigusseaduse § 64¹ ja § 225, Tartu linnavara eeskirja § 11 lg 5, 21 lg 2, keskkonnaministri 16. detsembri 2005. a määruse nr 76 "Ühisveevärgi- ja kanalisatsiooni kaitsevööndi ulatus" ning arvestades asjaõigusseaduse 158¹ lg-d 1, 1¹ ja 3, § 158² lg 1, ehitusseadustiku §-d 70 ja 74 ning aktsiaseltsi Tartu Veevärk volitatud esindaja 28. detsembri 2015. a avaldust nr INF/1036, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b :

1. Anda nõusolek Kitsas tn 4 kinnistule (registriosa nr 4607203, katastritunnus 79507:062:0027, pindala 2462 m², sihtotstarve üldkasutatav maa 100%) isikliku kasutusõiguse seadmiseks aktsiaseltsi Tartu Veevärk (registrikood 10151668) kasuks ja määrata isikliku kasutusõiguse ala ning isikliku kasutusõiguse tingimused alljärgnevalt:

1.1. isikliku kasutusõiguse ala pindala on Kitsas tn 4 kinnistul 226 m², mis on lisas toodud skeemil tähistatud viirutatud alana;

1.2. isikliku kasutusõiguse esemeks on kanalisatsioonitorustik;

1.3. isiklik kasutusõigus seatakse tasu eest;

1.4. tasu määramisel lähtutakse asjaolust, et tehnovõrgu või -rajatise kaitsevööndile vastava maa sihtotstarve on Kitsas tn 4 kinnistul üldkasutatav maa, mille maksustamishind on 1,79 eurot/m²;

1.5. tasu suurus on tehnovõrgu või -rajatise kaitsevööndile vastava maa üheprotsendilise maksustamishinna arvulise näitaja ja üldkasutatava maa koefitsiendi 0,25 korrutis;

1.6. isiklik kasutusõigus seatakse tähtajatult;

1.7. isikliku kasutusõiguse lõpetamise aluseks on poolte kokkulepe või kehtestatud detailplaneering, kui detailplaneeringuga nähakse ette tehnorajatiste likvideerimine;

1.8. isikliku kasutusõiguse seadmisega kaasnevad kulud, sealhulgas lepingu vormistamisega seotud kulud tasub aktsiaselts Tartu Veevärk.

2. Aktsiaselts Tartu Veevärk kohustub:

2.1. tasuma tehnovõrgu või -rajatise ehitamisel ja kasutamisel kahju kannatajatele võimaliku tekkiva kahju hüvitise, avarii ja selle likvideerimise käigus tekitatud kahju hüvitise ning isikliku kasutusõiguse lõppemisel tehnovõrgu või -rajatise kõrvaldamisega tekkinud kahju hüvitise;

2.2. pärast isikliku kasutusõiguse eseme valmimist heakorrastama isikliku kasutusõiguse ala ning taastama ümbritseval alal omal kulul tööde alustamisele eelnenud olukorra, kui kinnistu omanikuga ei lepita kokku teisiti ning taastama igat liiki hooldus-, remondi- ja rekonstrueerimistööde lõpetamisel omal kulul tööde alustamisele eelnenud olukorra.

3. Tehnovõrgu või -rajatise igakordne omanik annab tagasivõetamatu nõusoleku:

3.1. kinnistu koormamiseks servituutidega kinnistu omaniku äranägemisel, nende kandmisega kinnistusraamatusse isikliku kasutusõigusega samale järjekohale selle eest tasu nõudmata;

3.2. kinnistu koosseisu kuuluva maatüki ja maatüki oluliseks osaks olevate ehitiste suhtes kasutuskorra kokkulepete sõlmimiseks kinnistu omaniku äranägemisel;

3.3. kinnistu ühendamiseks ja jagamiseks kinnistu omaniku äranägemisel.

4. Volitada Tartu linna nimel Kitsas tn 4 kinnistu koormamiseks isikliku kasutusõiguse seadmise ja asjaõiguslepingut sõlmima linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna juhataja Urmas Ahven.

5. Korraldus jõustub 20. jaanuaril 2016. a.

/ allkirjastatud digitaalselt /

Urmas Klaas

linnapea

/ allkirjastatud digitaalselt /

Jüri Mölder

linnasekretär