



## TARTU LINNAVALITSUS

### KORRALDUS

Tartu, Raekoda

19.01.2016 nr 43

#### **Kastani tn 48c ehitusloa väljastamine ja katastriüksuse sihtotstarbe muutmine**

Tartu Linnavalitsuse 9. septembri 2014. a korraldusega nr 906 anti luba Kastani tn 48 kinnistu jagamiseks ning määrati uuele reaalsale aadressiga Kastani tn 48c maa sihtotstarbeks 100% tootmismaa.

Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale on esitatud eelprojekt ja ehitusloa taotlus Kastani tn 48c hoone ümberehitamiseks majutus- ja büroohooneks. Arhitektuursed ja ehituslikud tingimused on väljastatud Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonna 7. mai 2015. a kirjaga nr 7-12.1/PTH-15-147.

Kehtiv detailplaneering Kastani tn 48c kinnistu osas puudub. Tartu linna üldplaneeringus on nimetatud kinnistu piirkonnas juhtfunktsioonina ette nähtud väike- ja äriettevõtete maa (tootmis- ja ärimaa).

Maa sihtotstarve määratakse ehitusloa väljastamisel maakatastriseaduse § 18 lg 5 järgi ehitusloas märgitud kasutamise otstarvete alusel. Katastriüksuste sihtotstarvete liikide ja nende määramise korra kohaselt vastab muu lühiajaline majutushoone (kood 12129) ja büroohoone (kood 12201) ärimaa sihtotstarbele. Seega on vajalik muuta Kastani tn 48c katastriüksuse sihtotstarve 100% ärimaaks.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2 ja ehitusseadustiku § 39 lg 1, maakatastriseaduse § 18 lg 5, Vabariigi Valitsuse 23. oktoobri 2008. a määrusega nr 155 kinnitatud "Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord" ning Tartu linna ehitusmääruse § 28 lg 3, § 31 lg 5, § 32 lg 4 Tartu Linnavalitsus

#### **o t s u s t a b:**

1. Arhitektuuri ja ehituse osakonnal väljastada ehitusluba Kastani tn 48c majutus- ja büroohoone ümberehitamiseks.
2. Muuta Kastani tn 48c (katastritunnus 79501:002:0067, sihtotstarve 100% tootmismaa) katastriüksuse sihtotstarvet ning määrata uueks katastriüksuse sihtotstarbeks 100% ärimaa (002; Ä).
3. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada Kastanni tn 48c katastriüksuse sihtotstarbe muutmise registreerimine maakatastris.

4. Korraldus jõustub ehitusloa taotlejale teatavakstegemisest.

5. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

/ allkirjastatud digitaalselt /  
Urmas Klaas  
linnapea

/ allkirjastatud digitaalselt /  
Jüri Mölder  
linnasekretär