



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

29.12.2015 nr 1384

Kalda tee 29 krundi ja lähiala detailplaneeringu kehtestamine

Tartu Linnavalitsuse 19. veebruari 2008. a korraldusega nr 220 algatati Kalda tee 29 krundi ja lähiala detailplaneeringu koostamine ja kinnitati lähteseisukohad eesmärgiga kaaluda võimalusi planeeringualale jaekaubandus-, teenindus- ning toitlustushoone kasutusotstarbega ehitiste püstitamiseks. Planeeringu tellija on planeeringust huvitatud isik Kinnisvaravalduse AS ja planeeringu koostaja on OÜ ARTES TERRAE.

Kalda tee 29 krunt suurusega 11 008 m² asub Annelinna linnaosas. Tartu linna üldplaneeringu kohaselt asub krunt alal, mille juhtfunktsiooniks on ärimaa, lubatud korruselisus on kuni 3. Planeering on Tartu linna üldplaneeringuga kooskõlas.

Planeeringuga on määratud Kalda tee 29 krundile ehitusõigus kuni 4000 m² ehitusaluse pindalaga ärihoone rajamiseks. Suurim lubatud absoluutkõrgus on 46,5 m. Lubatud katusekalle on 0-15 kraadi. Lubatud krundi kasutamise sihtotstarbed on kaubandus-, toitlustus- ja teenindushoone maa, väikeettevõtluse hoone ja -tootmise hoone maa, kontori- ja büroohoone maa.

Liikluskorralduse planeerimisel on lähtutud Sulev Sanniku poolt aastal 2015 koostatud tööst "Hinnang Kalda tee 29 krundi ja lähiala detailplaneeringu juurdepääsu liikluskorralduse kohta".

Juurdepääs planeeritavale alale on ette nähtud Kalda teelt. Kalda teele tuleb ehitada täiendav mahapöörderada kesklinna suunast ning täiendav kiirendusrada Ihaste suunal. Väljasõit Kalda teele on lubatud vaid parempöördega. Pöörderadade pikkused ja juurdepääsutee täpne asukoht määratakse projekteerimisel.

Planeeringust lähtuvad Kalda tee ümberehitamise kulud (lisarajad, valgustus, sademevesi, jalgratta- ja jalgte) kannab krundi igakordne omanik.

Parkimine tuleb lahendada krundisisesele vastavalt normidele, lähtudes Eesti Standardist EVS 843:2003 „Linnatänavad“. Parkla tuleb haljastusega jagada väiksemateks aladeks, iga 10 parkimiskoha kohta peab olema vähemalt üks puu. Krundi haljastuse osakaal peab olema vähemalt 10% krundi pindalast.

Planeeringu avalik väljapanek toimus 16.-30.11.2015. Ettepanekuid ega vastuväiteid ei esitatud.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, § 30 lg 1 p 2, ehitusseadustiku

ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 1 lg 1, planeerimisseaduse § 24 lg 3, Tartu linna ehitusmääruse § 19 lg 2 ning arvestades Tartu Linnavolikogu 6. oktoobri 2005. a määrusega nr 125 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringut, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Kehtestada Kalda tee 29 krundi ja lähiala detailplaneering vastavalt lisale *.
2. Linnavalitsuse linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada detailplaneeringu kehtestamise teate ilmumine ajalehes Postimees ja Tartu linna koduleheküljel ühe kuu jooksul planeeringu kehtestamise päevast arvates.
3. Korraldus jõustub 30. detsembril 2015. a.
4. Käesoleva korralduse vaidlustamiseks on igal isikul õigus ühe kuu jooksul, arvates päevast, millal isik sai teada või pidi teada saada detailplaneeringu kehtestamisest, pöörduda Tartu Halduskohtusse, kui ta leiab, et see korraldus on vastuolus seaduse või muu õigusaktiga või selle korraldusega on rikutud tema õigusi või piiratud tema vabadusi.

* lisa asub linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnas.

/ allkirjastatud digitaalselt /
Urmas Klaas
linnapea

/ allkirjastatud digitaalselt /
Jüri Mölder
linnasekretär