



## TARTU LINNAVALITSUS

### KORRALDUS

Tartu, Raekoda

22.12.2015 nr 1368

**Riia tn 181, Riia tn 179, Ringtee tn 75, Ringtee tn 75h ja Riia tänav T179 kinnistute  
ümberkruntimisel tekkinud reaalosadele  
aadresside ja katastriüksuste sihtotstarvete  
määramine ja kinnistuosa võõrandamine**

Tartu Linnavolikogu 12. novembri 2015. a otsusega nr 268 on kehtestatud Riia tn 181, Ringtee tn 75 ja 75h kruntide detailplaneering, milles tehakse ettepanek muuta olemasolevat krundijaotust. Planeeringulahendus näeb ette Riia tn 181 kinnistust Riia tn 181a kinnistu sisse ulatuva nurga väljakruntimist (planeeringujoonisel Pos 2), seejärel ülejäänud Riia tn 181 kinnistu osa liitmist Ringtee tn 75, Ringtee tn 75h, Riia tn 179 kinnistutega (Pos 1). Pos 1 koosseisu on kavandatud osa Tartu linna omandis olevast transpordimaa sihtotstarbega Riia tänav T179 kinnistust.

Detailplaneeringuga on Pos 2 moodustatud eesmärgiga korrigeerida Riia tn 181 kinnistu piiri, ala on planeeritud liita Riia tn 181a hoone põhiosaga. Planeeringuga on täpsustatud, et Pos 2 ehitusõigus on realiseeritav ainult positsiooni liitmisel Riia tn 181a krundiga. Pos 2 liitmine Riia tn 181a krundiga toimub järgmises etapis.

Detailplaneeringu elluviimiseks on Lõunakeskus OÜ tellinud osaihingult Sirkel & Mall Geodeesia katastrimõõdistamise tööd ja detailplaneeringujärgsete katastriüksuste ümberkruntimise plaan asub korralduse lisas.

Planeeringulahendusega on Pos 1 katastriüksuse kasutamise sihtotstarbeks määratud kaubandus- ja teenindushoone maa, meelelahutus- ja tervishoiuhoone maa, büroo- ja administratiivhoone maa, majutushoone maa, parkimisehitise maa ja tänavate maa. Kehtestatud detailplaneeringu alusel määratakse Riia tn 181, Riia tn 179, Ringtee tn 75, Ringtee tn 75h kinnistute ja osaliselt Ringtee tänav T179 kinnistust moodustatud krundi (Pos 1) maakasutuse sihtotstarbeks 100% ärimaa. Ülejäänud Riia tänav T179 kinnistu sihtotstarvet ei muudeta ja uutes piirides Riia tänav T179 katastriüksuse sihtotstarbeks määratakse 100% transpordimaa, mis on kooskõlas Tartu linna üldplaneeringuga.

Riia tn 181 kinnistust eraldatud Pos 2 katastriüksuse kasutamise otstarbeks on detailplaneeringuga määratud büroo- ja administratiivhoonete maa. Kehtestatud detailplaneeringu alusel määratakse uutes piirides katastriüksuse sihtotstarbeks 100% ühiskondlike ehitiste maa.

Tartu linnavara eeskirja § 11 lg 4 alusel võib linnavara võõrandada, kui linnavara ei ole vajalik

linna ülesannete täitmiseks ja linnaruumi otstarbekama kasutamise eesmärgil. Kehtestatud detailplaneeringuga Lõunakeskus OÜ omandis olevate kinnistutega liitmiseks kavandatud Riia tänav T179 kinnistust eraldatav maaosa võõrandatakse samal otstarbel ja samas seisukorras ning samadel tingimustel turul võõrandatava vara tasumääraga.

Tartu Linnavolikogu 18. detsembri 2015. a otsusega nr 294 lubati linnavalitsusel võõrandada otsustuskorras Lõunakeskus OÜle (registrikood 10667873) Tartu linna omandis olevast Riia tänav T179 kinnistust (kinnistusraamatu registriosa nr 3432550) 960 m<sup>2</sup> suurune kinnistuosa koos selle oluliste osadega hinnaga 38 700 eurot (hinnale lisandub käibemaks), mis tasutakse enne müügilepingu sõlmimist.

Riia tn 181, Riia tn 75, Riia tn 75h kinnistud on koormatud piiratud asjaõigustega ja hüpoteekidega panga kasuks.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, maakorraldusseaduse § 3 lg 1, § 5, planeerimisseaduse § 126 lg 6, maakatastriseaduse § 18 lg 2, ruumiamdmete seaduse § 54 lg 1, asjaõigusseaduse § 54 lg 1, Vabariigi Valitsuse 23. oktoobri 2008. a määruse nr 155 "Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord", Vabariigi Valitsuse 20. detsembri 2007. a määruse nr 251 "Aadressiandmete süsteem", Vabariigi Valitsuse 8. oktoobri 2015. a määruse nr 103 "Aadressiandmete süsteem", Tartu Linnavolikogu 19. jaanuari 2012. a määruse nr 55 "Volituste andmine ruumiamdmete seaduses sätestatud ülesannete täitmiseks" § 3, Tartu linnavara eeskirja § 11 lg 4, § 18 lg-d 1, 2 ja 4, § 19 lg-d 1 ja 2, § 20 lg-d 1 ja 2, Tartu Linnavolikogu Tartu Linnavolikogu 12. novembri 2015. a otsusega nr 268 kehtestatud Riia tn 181, Ringtee tn 75 ja 75h kruntide detailplaneeringu ning arvestades osaihu Sirkel & Mall Geodeesia 31. oktoobril 2015. a koostatud katastriüksuste plaane, Tartu Linnavalitsus

#### o t s u s t a b :

1. Võõrandada Riia tänav T179 kinnistust 960 m<sup>2</sup> suurune kinnistuosa koos selle oluliste osadega Lõunakeskus OÜle, mis on detailplaneeringuga kavandatud liita Lõunakeskus OÜ omandis olevate piirnevate kinnistute koosseisu, järgmistel tingimustel:

1.1. kinnistuosa müügihind on 38 700 eurot (millele lisandub käibemaks), mis tasutakse enne müügilepingu sõlmimist;

1.2. Tartu linn annab 960 m<sup>2</sup> suuruse kinnistuosa valduse Lõunakeskus OÜle üle kinnistuosa müügilepingu sõlmimisel.

2. Määrata kinnistute Riia tn 181 (registriosa nr 2656603, katastritunnus 79505:001:0017, pindala 11833 m<sup>2</sup>, sihtotstarve 100% ühiskondlike ehitiste maa), Riia tn 179 (registriosa nr 470903, katastritunnus 79505:001:0009, pindala 2060 m<sup>2</sup>, sihtotstarve 100% elamumaa), Ringtee tn 75 (registriosa nr 5468003, katastritunnus 79505:001:0070, pindala 40417 m<sup>2</sup>, sihtotstarve 100% ärimaa), Ringtee tn 75h (registriosa nr 4455403, katastritunnus 79505:001:0040, pindala 6763 m<sup>2</sup>, sihtotstarve 100% ärimaa) ja Riia tänav T179 (registriosa on avamisel, katastritunnus 79505:001:0058, pindala 22 700 m<sup>2</sup>, sihtotstarve 100% transpordimaa) detailplaneeringujärgsel ühendamisel, jagamisel uutele moodustatavatele reaalosadele aadressid ja katastriüksuste sihtotstarbed alljärgnevalt:

2.1. detailplaneeringus ja piiride muutmise plaanil Pos 1 tähistatud reaalosale Ringtee tn 75, 100% ärimaa (002; Ä);

2.2. detailplaneeringus ja piiride muutmise plaanil Pos 2 tähistatud reaalosale Riia tn 181, 100% ühiskondlike ehitiste maa (016; Üh);

2.3. detailplaneeringus ja piiride muutmise plaanil Riia tänav T179 tähistatud reaalosale Riia tänav T179, 100% transpordimaa (007; L).

3. Korraldus jõustub kinnistute omanikele teatavakstegemisest.

4. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

/ allkirjastatud digitaalselt /  
Urmas Klaas  
linnapea

/ allkirjastatud digitaalselt /  
Jüri Mölder  
linnasekretär