



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

22.12.2015 nr 1366

Männimetsa tee 47 kinnistu jagamisel tekkivatele reaalosadele aadresside ja katastriüksuste sihtotstarvete määramine

Männimetsa tee 47 kinnistu ühisomanikud soovivad kinnisvara otstarbekamaks kasutamiseks ja majandamiseks jagada kinnistu kaheks reaalosaks. Männimetsa tee 47 kinnistu jagamisel tekkiva uue katastriüksuse juurdepääs on Lõkketule tänavalt. Osaiingu M. K. Konsultatsioonid koostatud kinnistu jagamise skeem asub korralduse lisas.

Linnavalitsuse 25. aprilli 2006. a korraldusega nr 627 algatati detailplaneeringu koostamine ja kinnitati lähteülesanne kinnistu jagamiseks väikeelamumaa kruntideks ning pargiosa eraldamiseks avalikku kasutusse jäävaks üldmaaks. Kinnistusraamatu väljavõtte kohaselt on Männimetsa tee 47 kinnistu (registriosa nr 2004903) koormatud eelmärkega isikliku kasutusõiguse sissekandmise tagamiseks Tartu linna kasuks vastavalt 27. juuni 2007. a sõlmitud kokkuleppele. Detailplaneeringu menetlemine peatus seoses kaitsealuse liigi püsielupaiga moodustamisega.

Keskkonnaministri käskkirjaga on algatatud jätkusuutlike ja esinduslike kaitsealuste taimede kasvukohtade püsielupaikadena kaitse alla võtmise menetlus, viimati mainitud kasvukohtade hulka kuulub ka projekteeritav Männimetsa tee 47 kinnistul asuv püsielupaik. Kinnistu ühisomanikud on pöördunud Keskkonnaameti poole Männimetsa tee 47 kinnistu jagamisel moodustatava katastriüksuse maa-ala taimede kasvuala püsielupaigast välja arvamiseks. Keskkonnaameti 21. septembri 2015. a vastuskirjast kinnistu omanikele nähtub, et püsielupaiga ulatust vähendati uue krundi alal ja Keskkonnaamet on Männimetsa tee 47 kinnistu jagamise piiriettepanekuga tutvunud.

Tartu Linnavolikogu 6. oktoobri 2005. a määrusega nr 125 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringu kohaselt asub Männimetsa tee 47 kinnistu elamumaa ja üldkasutatava haljasala juhtotstarbega maa-alal. Jagamise teel tekkivate katastriüksuste maakasutuse tingimusi ja olemasolevat maakasutuse sihtotstarvet (üldkasutatav maa) ei muudeta.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, § 30 lg 1 p 2, maakorraldusseaduse § 3 lg 1, § 5, maakatastriseaduse § 18 lg 6, asjaõigusseaduse § 54 lg 1, ruumiandmete seaduse § 54 lg 1, Vabariigi Valitsuse 23. oktoobri 2008. a määruse nr 155 "Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord", Vabariigi Valitsuse 20. detsembri 2007. a määruse nr 251 "Aadressiandmete süsteem", Vabariigi Valitsuse 8. oktoobri 2015. a määruse nr 103 "Aadressiandmete süsteem", Tartu Linnavolikogu 6. oktoobri 2005. a määrusega

nr 125 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringu, Tartu Linnavolikogu 19. jaanuari 2012. a määruse nr 55 "Volituste andmine ruumiandmete seaduses sätestatud ülesannete täitmiseks" § 3, osahingu M. K. Konsultatsioonid koostatud katastriüksuste plaane ja kinnistu ühisomanike 9. oktoobri 2015. a avaldust, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b :

1. Määrata kinnistu Männimetsa tee 47 (registriosa nr 2004903, katastritunnus 79517:034:0022, pindala 10313 m², sihtotstarve üldkasutatav maa 100%) jagamisel uutele moodustatavatele reaalosadele aadressid ja katastriüksuste sihtotstarbed alljärgnevalt:

1.1. jagamise skeemil Männimetsa tee 47 tähistatud reaalosale Männimetsa tee 47, sihtotstarve 100% üldkasutatav maa (017, Üm);

1.2. jagamise skeemil Lõkketule tn 46 tähistatud reaalosale Lõkketule tn 46, sihtotstarve 100% üldkasutatav maa (017, Üm).

2. Korraldus jõustub kinnistu omanikele teatavakstegemisest.

3. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

/ allkirjastatud digitaalselt /

Urmas Klaas

linnapea

/ allkirjastatud digitaalselt /

Jüri Mölder

linnasekretär