



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

22.12.2015 nr 1365

Ravila tänav T57 kinnistule isikliku kasutusõiguse seadmine Elektrilevi OÜ kasuks

Ravila tänav T57 on Tartu linna omandis olev kinnistu. Keskkonnaprojekt OÜ projekteerija Mati Madisson'i poolt koostatud tööprojekti nr LL 1745 "Ravila tn 57a tööstushoone elektrivõrguga liitumine Tartu linnas" alusel taotleb Elektrilevi OÜ Tartu Linnavalitsusele esitatud avalduses isikliku kasutusõiguse seadmist Ravila tänav T57 kinnistule tehno-rajatise ehitamiseks, omamiseks ja majandamiseks. Avalduse lisaks on koormatava ala asendiplaan.

Elektrilevi OÜle on Energiaturu Inspeksiooni 17. juuli 2004. a otsusega nr 99-TL/EITS antud tegevusluba jaotusvõrgu kaudu võrguteenuse osutamiseks (majandustegevuse registris tegevusloa registreerimise number ELJ000008). Elektrilevi OÜ osutab elektrituruseaduse § 65 lg 1 nimetatud võrguteenuseid, seega talle laieneb sama seaduse § 66 lg 1 sätestatud kohustus ning ta on võrguettevõtja asjaõigusseaduse § 158¹ tähenduses.

Ravila tänav T57 kinnistu on koormatud tähtajatu isikliku kasutusõigusega aktsiaseltsi Eesti Gaas (registrikood 10178905) kasuks vastavalt 28. septembril 2006. a ja 7. oktoobril 2015. a sõlmitud lepingutele ning Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks vastavalt 10. veebruaril 2011. a sõlmitud lepingule.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, tsiviilseadustiku üldosa seaduse § 54 lg 2, asjaõigusseaduse § 64¹ ja § 225, Tartu linnavara eeskirja § 11 lg 5, 21 lg 2 ning arvestades asjaõigusseaduse § 158¹ lg-d 1, 1¹ ja 3, § 158² lg 1, ehitusseadustiku §-d 70 ja 77 ja Elektrilevi OÜ volitatud esindaja Ulvi Männama 22. juuli 2015. a avaldust nr JV-MAA-1/4359, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b :

1. Anda nõusolek Ravila tänav T57 kinnistule (registriosa nr 4608003, katastritunnus 79502:001:0044, pindala 26 814 m², sihtotstarve transpordimaa 100%) isikliku kasutusõiguse seadmiseks Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks ja määrata isikliku kasutusõiguse ala ning isikliku kasutusõiguse tingimused alljärgnevalt:

1.1. isikliku kasutusõiguse ala pindala on Ravila tänav T57 kinnistul 407 m², mis on lisas toodud skeemil tähistatud viirutatud alana;

1.2. isikliku kasutusõiguse esemeks on 0,4 kV maakaabelliin;

1.3. isiklik kasutusõigus seatakse tasu eest;

1.4. tasu määramisel lähtutakse asjaolust, et tehnovõrgu või -rajatise kaitsevööndile vastava maa

sihtotstarve on Ravila tänav T57 kinnistul transpordimaa, mille kaalutud keskmine maksustamishind on 0,62 eurot/m²;

1.5. tasu suurus on tehnovõrgu või -rajatise kaitsevööndile vastava maa üheprotsendilise maksustamishinna arvulise näitaja ja transpordimaa koefitsiendi 0,1 korrutis;

1.6. isikliku kasutusõiguse seatakse tähtajatult;

1.7. isikliku kasutusõiguse lõpetamise aluseks on poolte kokkulepe või kehtestatud detailplaneering, kui detailplaneeringuga nähakse ette tehnorajatiste likvideerimine;

1.8. isikliku kasutusõiguse seadmisega kaasnevad kulud, sealhulgas lepingu vormistamisega seotud kulud tasub Elektrilevi OÜ.

2. Elektrilevi OÜ kohustub:

2.1. tasuma tehnovõrgu või -rajatise ehitamisel ja kasutamisel kahju kannatajatele võimaliku tekkiva kahju hüvitise, avarii ja selle likvideerimise käigus tekitatud kahju hüvitise ning isikliku kasutusõiguse lõppemisel tehnovõrgu või -rajatise kõrvaldamisega tekkinud kahju hüvitise;

2.2. pärast isikliku kasutusõiguse eseme valmimist heakorrastama isikliku kasutusõiguse ala ning taastama ümbritseval alal omal kulul tööde alustamisele eelnenud olukorra, kui kinnistu omanikuga ei lepita kokku teisiti ning taastama igat liiki hooldus-, remondi- ja rekonstrueerimistööde lõpetamisel omal kulul tööde alustamisele eelnenud olukorra.

3. Tehnovõrgu või -rajatise igakordne omanik annab tagasivõetamatu nõusoleku:

3.1. kinnistu koormamiseks servituutidega kinnistu omaniku äranägemisel, nende kandmisega kinnistusraamatusse isikliku kasutusõigusega samale järjekohale selle eest tasu nõudmata;

3.2. kinnistu koosseisu kuuluva maatüki ja maatüki oluliseks osaks olevate ehitiste suhtes kasutuskorra kokkulepete sõlmimiseks kinnistu omaniku äranägemisel;

3.3. kinnistu ühendamiseks ja jagamiseks kinnistu omaniku äranägemisel.

4. Volitada Tartu linna nimel Ravila tänav T57 kinnistu koormamiseks isikliku kasutusõiguse seadmise ja asjaõiguslepingut sõlmima linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna juhataja Urmas Ahven.

5. Korraldus jõustub 23. detsembril 2015. a.

/ allkirjastatud digitaalselt /
Urmas Klaas
linnapea

/ allkirjastatud digitaalselt /
Jüri Mölder
linnasekretär