



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

22.12.2015 nr 1363

Aadressi ja Kastani tn 39c/1 ehitise teenindamiseks vajaliku maa määramine ning nõustumine ostueesõigusega erastamisega

Võttes aluseks maareformi seaduse § 21 lg 1, § 22 lg 1, § 22¹ lg 6 ja § 22³, maa hindamise seaduse § 6, ruumiandmete seaduse § 54 lg 1, Vabariigi Valitsuse 6. novembri 1996. a määrusega nr 267 kinnitatud "Maa ostueesõigusega erastamise korra", Vabariigi Valitsuse 29. aprilli 1997. a määrusega nr 88 kinnitatud "Plaani- või kaardimaterjali alusel katastriüksuse moodustamise korra", Vabariigi Valitsuse 30. juuni 1998. a määrusega nr 144 kinnitatud "Ehitise teenindamiseks vajaliku maa määramise korra", Vabariigi Valitsuse 22. mai 2001. a määruse nr 179 "Maa maksustamishinna arvutamise kord", Vabariigi Valitsuse 20. detsembri 2007. a määruse nr 251 "Aadressiandmete süsteem", Vabariigi Valitsuse 23. oktoobri 2008. a määruse nr 155 "Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord", Tartu Linnavolikogu 19. jaanuari 2012. a määruse nr 55 "Volituste andmine ruumiandmete seaduses sätestatud ülesannete täitmiseks" § 3, Tartu Linnavolikogu 22. jaanuari 2015. a otsuse nr 168 "Nõustumine minimaalsuurusest väiksemate katastriüksuste moodustamisega" p 1.1 ning vaadanud läbi avalduse, mille on esitanud August Brok, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b :

1. Määrata Kastani tn 39 kinnistu taga paiknevale August Brokile kuuluvale garaažiboksile (ehitisregistri kood 104038002) aadressiks Kastani tn 39c/1.
2. Määrata Kastani tn 39c/1 ehitise teenindamiseks vajaliku maa suuruseks 26 m².
3. Nõustuda Kastani tn 39c/1 maa ostueesõigusega erastamisega August Brokile (sündinud 27.06.1933):
 - 3.1. erastatava maa pindala on 26 m², millest ehitise alune pind 10 m²;
 - 3.2. erastatava maa sihtotstarve on 100% elamumaa (E);
 - 3.3. erastatava maa 1993. aasta maksustamishind on elamumaal 32 kr/m² ning maatüki maksumus 800 (kaheksasada) krooni ehk 51,13 eurot ja 2002. aasta maksustamishind on elamumaal 5,11 eurot/m² ning maatüki maksumus 130 (ükssada kolmkümmend) eurot.
4. Ostja tagab vaba ligipääsu kõikidele sellel krundil olevatele tehnovõrkudele remondi- ja korrashoiutöödeks.

5. Korraldus jõustub August Brokile teatavakstegemisest.

6. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

/ allkirjastatud digitaalselt /
Urmas Klaas
linnapea

/ allkirjastatud digitaalselt /
Jüri Mölder
linnasekretär