



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

22.12.2015 nr 1362

Filosoofi 19b kasutusloa väljastamine

Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale esitati 27. novembril 2015. a Filosoofi tn 19b püstitatud korterelamu kasutusloa taotlus koos vajaliku ehitusdokumentatsiooniga. Filosoofi tn 19b krundil on kehtestatud Filosoofi 19b krundi ja lähiala detailplaneering. Detailplaneeringu kohaselt on hoone ehitusloa andmise üheks eelduseks tänavani ulatuva sissesõidutee välisvalgustuse kohta kinnitatud projekti olemasolu. Samuti on hoone kasutusloa andmise üheks eelduseks tänavani ulatuva sissesõidutee välisvalgustuse realiseerumine. Filosoofi tn 19b hoone ehitusloa väljastamisel ei olnud kinnitatud ehitusprojekti tänavani ulatuva sissesõidutee välisvalgustuse kohta. Ka Filosoofi tn 19b korterelamu ehitusprojektiga ei lahendatud eelnimetatud sissesõidutee välisvalgustust.

Filosoofi tn 19b krundi sissesõidutee paikneb Filosoofi tn 17 krundil, mistõttu on tegemist mõlema krundi ühise sissesõiduteega. KÜ Filosoofi 17 esimees esitas osakonnale kirja, kus leiab, et Filosoofi tn 19b krundi detailplaneeringuga ette nähtud tänavavalgustite paigaldus nende kinnistule (Filosoofi tn 17) ei ole otstarbekas ja põhjendatud. Nimelt tagab olemasolev parkla valgustus ja Filosoofi tänavavalgustus sissesõiduteel piisava valguse ja valgustite lisamine tekitaks mõttetut valgusreostust nii nende kinnistul kui ka Filosoofi tn 11 kinnistul.

Arvestades eelnevat peab linnavalitsus võimalikuks väljastada Filosoofi tn 19b püstitatud korterelamule kasutusluba ilma tänavani ulatuva sissesõidutee välisvalgustusega.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, ehitusseadustiku § 51 lg 1 ning Tartu linna ehitusmääruse § 32 lg 4, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Arhitektuuri ja ehituse osakonnal väljastada kasutusloa taotlejale ehitise kasutusluba Filosoofi tn 19b püstitatud korterelamule järgmiste kõrvaltingimustega:
 - 1.1. markeerida parkimiskohad hiljemalt 01.06.2016;
 - 1.2. lõpetada asendiplaanilised haljastus- ja heakorratööd hiljemalt 01.06.2016.
2. Korraldus jõustub punktis 1 nimetatud ehitise kasutusloa taotlejale teatavastegemisest.
3. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal

oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

/ allkirjastatud digitaalselt /

Urmas Klaas

linnapea

/ allkirjastatud digitaalselt /

Jüri Mölder

linnasekretär