



## TARTU LINNAVALITSUS

### KORRALDUS

Tartu, Raekoda

15.12.2015 nr 1342

#### **Ringtee tn 75b krundi detailplaneeringu koostamise algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine**

OÜ Everfeld on esitanud detailplaneeringu koostamise algatamise ettepaneku eesmärgiga Ringtee tn 75b krunt jagada ja autoteenindushoonele rajada juurdeehitus. Autoteenindushoone uus kavandatav ehitisealune pindala on 660 m<sup>2</sup> ja korruste arv kuni 3. Olemasolevale tanklale moodustatakse eraldi krunt.

Ringtee tn 75b krunt pindalaga 5664 m<sup>2</sup> asub Ränilinna linnaosas. Tartu linna üldplaneeringu kohaselt on ala juhtfunktsiooniks teenindusettevõtete maa korruselisusega kuni 3.

Ehitisregistri andmetel asub krundil autopesula-tehnohoolduspunkt ehitisealuse pindalaga 340,7 m<sup>2</sup>, vedelgaasi automaattankla ehitisealuse pindalaga 18 m<sup>2</sup> ja tehniline ruum ehitisealuse pindalaga 78 m<sup>2</sup>.

Krundil kehtib Tartu Linnavolikogu 29. juuni 2000. a otsusega nr 178 kehtestatud Ringtee ja Riia tänavatega ning Riia 195 ja 181 kruntidega piiratud ala detailplaneering. Planeeringuga on määratud Riia tn 175 krundile ehitusõigus kuni kahe 1-korruselise hoone rajamiseks, absoluutkõrguseks on määratud kuni 86 m ja krundi täisehitusprotsendiks kuni 20.

Detailplaneeringu koostamine on vajalik, kuna krundil kehtib detailplaneering, millega määratud ehitusõigus erineb uuest planeeritavast. Planeeringu koostamise algatamise ettepanek on kooskõlas Tartu linna üldplaneeringuga ning detailplaneeringu algatamine on võimalik otsuse punktis 4 esitatud tingimustel.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, planeerimisseaduse § 9 lg 1, § 128 lg-d 1, 5, 6, 7, Tartu linna ehitismääruse § 4 lg 5, lg 6 ning arvestades Tartu Linnavolikogu 6. oktoobri 2005. a määrusega nr 125 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringut, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Algatada Ringtee tn 75b krundi detailplaneeringu koostamine eesmärgiga jagada krunt kaheks ja määrata ehitusõigus autopesula-tehnohoolduspunkti juurdeehituse rajamiseks.
2. Kinnitada planeeringuala piir vastavalt lisale "Ringtee tn 75b krundi detailplaneeringuala situatsiooniskeem".

3. Planeeringu koostamise algatamisega ei kaasne linnale kohustust avalikuks kasutamiseks ette nähtud tee ja sellega seonduvate rajatiste, haljastuse, välisvalgustuse ning tehnorajatiste väljaehitamiseks või vastavate kulude kandmiseks.

4. Planeering tuleb koostada järgnevate lähteseisukohtadega arvestades:

4.1. Planeeringu joonised - olemasolev olukord, põhijoonis, tehnovõrgud ning maakasutus ja kitsendused - anda mõõtkavas M 1:500. Geodeetiline alusplaan peab kajastama planeeringualal asuvate hoonete absoluutkõrguseid.

4.2. Krundi jagamine määrata planeeringuga.

4.3. Krundi ehitusõigus määrata järgmiselt:

4.3.1. krundi kasutamise lubatud sihtotstarbed on tankla-, kaubandus-, toitlustus- ja teenindushoone maa;

4.3.2. hoonete suurim lubatud arv, ehitisealune pindala ja kõrgus määrata planeeringuga.

4.4. Ehitise kasutamise lubatud otstarbed anda vastavalt majandus- ja taristuministri 2. juuni 2015. a määrusele nr 51 "Ehitise kasutamise otstarvete loetelu".

4.5. Parkimine tuleb lahendada krundil, lähtudes Eesti Standardist EVS 843:2003 "Linnatänavad".

5. Planeering tuleb kooskõlastada Päästeameti Lõuna Päästkeskusega. Planeeringu koostamise käigus tuleb teha koostööd naaberkruntide omanikega.

6. Detailplaneeringu lähteseisukohti ja eskiislahendust tutvustavate materjalide esitamine avaliku arutelu korraldamiseks ei ole vajalik.

7. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada detailplaneeringu koostamise algatamise teate ilmumine ajalehes Postimees, Ametlikes Teadaannetes ja Tartu linna koduleheküljel.

8. Korraldus jõustub 16. detsembril 2015. a.

/ allkirjastatud digitaalselt /

Urmas Klaas

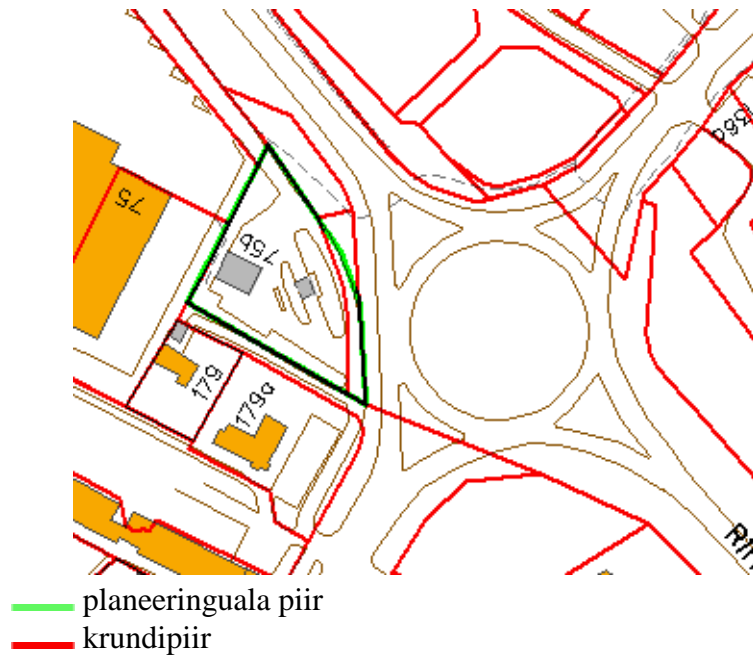
linnapea

/ allkirjastatud digitaalselt /

Jüri Mölder

linnasekretär

**Ringtee tn 75b krundi detailplaneeringuala situatsiooniskeem**



/ allkirjastatud digitaalselt /  
Jüri Mölder  
linnasekretär