



## TARTU LINNAVALITSUS

### KORRALDUS

Tartu, Raekoda

15.12.2015 nr 1340

#### **Tartu idapoolse ringtee ehitamiseks vajalike maade ümberkruntimine, kinnisasjade omandamine ja võõrandamine**

Tartu linna üldplaneeringuga on kavandatud Tartu idapoolse ringtee ehitamine. Idaringtee 1. ja 2. ehitusala koos Ihaste sillaga on valminud ning 3. ehitusala rajamiseks Lammi teest Räpina teeni on vajalik Tartu linnal omandada eraomandis olevad hoonestamata kinnisasjad. Tartu Linnavolikogu 17. septembri 2015. a otsusega nr 254 anti linnavalitsusele luba omandada Nordecon ASilt Idaringtee ehitamiseks vajalikud kinnistud Mõisavahe tn 85 kinnistu ja Lammi tn 10 kinnistust teekoridori ja piiratud maakasutusega maa-ala. Kinnistuosa omandamiseks on Lammi tn 10 kinnistu jagatud ja tee-ehitamiseks vajalik katastriüksus on moodustatud. Lammi tn 10 kinnistust ülejäänud 2657 m<sup>2</sup> suurune maaosa jääb ettevõtte omandisse ja see ühendatakse piirneva Mõisavahe tn 71 kinnistuga, mille Tartu linn võõrandab Nordecon ASile.

Arvestades asjaolu, et Tartu linn ja Mõisavahe tn 85 ja Lammi tn 10 kinnistute omanik Nordecon AS leppisid kokku Idaringtee ja liiklussõlmede rajamiseks vajalike maaüksuste moodustamisel maade ümberkruntimises, võõrandamises ja vahetamises, andis Tartu Linnavolikogu 17. septembri 2015. a otsusega nr 254 linnavalitsusele loa Tartu linnale kuuluvate kinnistute Mõisavahe tn 71 ja Siili tn 4 otsustuskorras võõrandamiseks Nordecon ASile. Ekspertarvamuste alusel loeti kinnistute väärtused võrdseteks ja rahalise väärtuse vahet ei kompenseerita.

Nordecon ASile kuuluv Mõisavahe tn 85 kinnistu on koormatud hüpoteegiga panga kasuks. Tartu linn omandab kinnistu pärast hüpoteegi kustutamist registriosast nr 396003.

Lammi tn 10 kinnistu on koormatud looduskaitseaduse § 16 lõikes 5 sätestatud ostueesõigusega Eesti Vabariigi kasuks. Koormatis kanti 24. jaanuaril 2007. a registriosas nr 395003 ja on kinnistu jagamisel üle toodud (Lammi tn 10 kinnistu jagamisel eraldati Lammi tn 12 kinnisasi–Anne Looduskaitseala). Tartu linn omandab registriosas nr 395003 jagamisel tekkiva kinnisasja (katastritunnus 79501:002:0338, Lammi tn 10) pärast kinnistut koormava piiratud asjaõiguse kustutamist kinnistusraamatust.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, 30 lg 1 p 2, § 35 lg 5, Tartu linnavara eeskirja § 3 lg 4, § 11 lg 4, § 18 lg 1 ja 4, § 19 lg-d 1 ja 2, § 20 lg-d 1, 2, Tartu Linnavolikogu 6. oktoobri 2005. a määrusega nr 125 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringu, Tartu Linnavolikogu 17. septembri 2015. a otsust nr 254 "Loa andmine linnale kuuluvate kinnistute otsustuskorras võõrandamiseks ja linnavara omandamiseks" ja arvestades Toner Projekt OÜ 3.

ehitusala tee-ehitusprojekti eskiisprojekti, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b :

1. Omandada Nordecon ASi (registrikood 10099962) omandis oleva kinnistu registriosast nr 395003 jagamisel tekkinud kinnisasi Lammi tn 10 (katastritunnus 79501:002:0338, pindala 32 520 m<sup>2</sup>, sihtotstarve 100% transpordimaa) koos selle oluliste osadega pärast kinnisasja koormava piiratud asjaõiguse kustutamist kinnistusraamatust.
2. Omandada Nordecon ASilt Mõisavahe tn 85 (registriosa nr 396003, katastritunnus 79516:029:0001, pindala 18 237 m<sup>2</sup>, sihtotstarve 100% üldkasutatav maa) koos selle oluliste osadega pärast registriosas nr 396003 kantud hüpoteegi kustutamist kinnistusraamatust.
3. Võõrandada otsustuskorras Nordecon ASile Tartu linnale kuuluv Mõisavahe tn 71 kinnistu (registriosa nr 2318850, katastritunnus 79501:002:0132, pindala 18 772 m<sup>2</sup>, sihtotstarve 100% elamumaa) koos selle oluliste osadega.
4. Võõrandada otsustuskorras Nordecon ASile Tartu linnale kuuluv Siili tn 4 kinnistu (registriosa nr 36650, katastritunnus 79508:080:0007, pindala 3539 m<sup>2</sup>, sihtotstarve 100% elamumaa) koos selle oluliste osadega.
5. Punktides 2 ja 3 nimetatud kinnistute omandiõiguse eest tasub Nordecon AS talle kuuluvate kinnistute Lammi tn 10 (32 520 m<sup>2</sup>) ja Mõisavahe tn 85 (18 237 m<sup>2</sup>) omandiõiguste üleandmisega.
6. Kinnistute väärtuste aluseks on maade maksustamishinnad. Võõrandatavate ja omandatavate kinnisasjade rahalise väärtuse vahet ei kompenseerita.
7. Volitada linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna juhataja Urmas Ahvenat korralduses märgitud eesmärkide saavutamiseks, kinnistute võõrandamiseks, omandamiseks, omandiõiguse ülevõtmiseks vajalike võla- ja asjaõiguslepingute sõlmimiseks, samuti Tartu linna nimel vajalikele dokumentidele allakirjutamiseks.
8. Korraldus jõustub kinnistute omanikele teatavakstegemisest.
9. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest

/ allkirjastatud digitaalselt /  
Urmas Klaas  
linnapea

/ allkirjastatud digitaalselt /  
Jüri Mölder  
linnasekretär