



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

15.12.2015 nr 1332

Tähe tn 38 katastriüksuse sihtotstarbe muutmine

Tartu Linnavalitsuse 10. veebruari 2000. a korraldusega nr 298 määrati Tähe tn 38 // 38a maa sihtotstarbeks 90% väikeelamumaa ja 10% ärimaa. Tartu Linnavalitsuse 30. juuni 2015. a korraldusega nr 736 muudeti Tähe tn 38 // 38a katastriüksuse aadressi ning määrati uueks aadressiks Tähe tn 38.

Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale on esitatud ehitusteatis ja eelprojekt Tähe tn 38 korterelamus asuva mitteeluruumi M1 teostatud ümberehitustööde seadustamiseks ning kasutusotstarbe muutmiseks eluruumiks (korter 7). Kuna korterelamusse enam äripinda ei jää, siis on vajalik muuta katastriüksuse sihtotstarvet.

Kehtiv detailplaneering Tähe tn 38 kinnistu osas puudub. Tartu linna üldplaneeringus on nimetatud kinnistul juhtfunktsioonina ette nähtud väikeelamute maa. Antud juhul on otstarbekas määrata maa sihtotstarve maakatastriseaduse § 18 lg 5 järgi ehitusteatises märgitud korterelamu kasutamise otstarvete alusel. Tähe tn 38 korterelamus on ainult korterid.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, maakatastriseaduse § 18 lg 5, Vabariigi Valitsuse 23. oktoobri 2008. a määruse nr 155 "Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord", Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Muuta Tähe tn 38 katastriüksuse (katastritunnus 79508:024:0016, korteriomandite registriosa nr 3384603 kuni 3385203, sihtotstarve 90% elamumaa ja 10% ärimaa) sihtotstarvet ning määrata uueks katastriüksuse sihtotstarbeks 100% elamumaa (001; E).

2. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada Tähe tn 38 katastriüksuse sihtotstarbe muutmise registreerimine maakatastris.

3. Korraldus jõustub omanikele teatavastegemisest.

4. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse

teatavakstegemisest.

/ allkirjastatud digitaalselt /
Urmas Klaas
linnapea

/ allkirjastatud digitaalselt /
Jüri Mölder
linnasekretär