



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

15.12.2015 nr 1329

Aadressi ja Vabriku tn 3a/5 ehitise teenindamiseks vajaliku maa määramine ning nõustumine ostueesõigusega erastamisega

Võttes aluseks maareformi seaduse § 21 lg 1, § 22 lg 1, § 22¹ lg 6 ja § 22³, maa hindamise seaduse § 6, ruumiandmete seaduse § 54 lg 1, Vabariigi Valitsuse 6. novembri 1996. a määrusega nr 267 kinnitatud "Maa ostueesõigusega erastamise korra", Vabariigi Valitsuse 29. aprilli 1997. a määrusega nr 88 kinnitatud "Plaani- või kaardimaterjali alusel katastriüksuse moodustamise korra", Vabariigi Valitsuse 30. juuni 1998. a määrusega nr 144 kinnitatud "Ehitise teenindamiseks vajaliku maa määramise korra", Vabariigi Valitsuse 22. mai 2001. a määruse nr 179 "Maa maksustamishinna arvutamise kord", Vabariigi Valitsuse 20. detsembri 2007. a määruse nr 251 "Aadressiandmete süsteem", Vabariigi Valitsuse 08. oktoobri 2015. a määruse nr 103 "Aadressiandmete süsteem", Vabariigi Valitsuse 23. oktoobri 2008. a määruse nr 155 "Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord", Tartu Linnavolikogu 19. jaanuari 2012. a määruse nr 55 "Volituste andmine ruumiandmete seaduses sätestatud ülesannete täitmiseks" § 3 ning vaadanud läbi avalduse, mille on esitanud Sergei Issakov, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b :

1. Määrata Vabriku tn 3 taga paiknevale Sergei Issakov'ile kuuluvale garaažiboksile (ehitisregistri kood 104037874) aadressiks Vabriku tn 3a/5.

2. Määrata Vabriku tn 3a/5 ehitise teenindamiseks vajaliku maa suuruseks 34 m².

3. Nõustuda Vabriku tn 3a/5 maa ostueesõigusega erastamisega Sergei Issakovile (sündinud 12.05.1948):

3.1. erastatava maa pindala on 34 m², millest ehitise alune pind 20 m²;

3.2. erastatava maa sihtotstarve on 100% elamumaa (E);

3.3. erastatava maa 1993. aasta maksustamishind on elamumaal 32 kr/m² ning maatüki maksumus 1100 (üks tuhat ükssada) krooni ehk 70,30 eurot ja 2002. aasta maksustamishind on elamumaal 5,11 eurot/m² ning maatüki maksumus 170 (ükssada seitsekümmend) eurot.

4. Ostja tagab vaba ligipääsu kõikidele sellel krundil olevatele tehnovõrkudele remondi- ja korrashoiutöödeks.

5. Korraldus jõustub Sergei Issakovile teatavakstegemisest.

6. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

/ allkirjastatud digitaalselt /
Urmas Klaas
linnapea

/ allkirjastatud digitaalselt /
Jüri Mölder
linnasekretär