
 Turu tänav T48,
Tehnika tn 4c ja Turu
tn 52 kinnistutele
isikliku
kasutusõiguse
seadmine Elektrilevi
OÜ kasuks

 - Lisa 1
TLVK201512010128

3.pdf  - Lisa 2
TLVK201512010128

3.pdf  - Lisa 3
TLVK201512010128
3.pdf

TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

01.12.2015 nr 1283

Turu tänav T48, Tehnika tn 4c ja Turu tn 52 kinnistutele isikliku kasutusõiguse seadmine Elektrilevi OÜ kasuks

Turu tänav T48, Tehnika tn 4c ja Turu tn 52 on Tartu linna omandis olevad kinnistud. Keskkonnaprojekt OÜ poolt koostatud tööprojekti nr LL1953 "Tehnika tn 16 TOP VOX AS ärihoone liitumine Tartu linnas" alusel taotleb Elektrilevi OÜ Tartu Linnavalitsusele esitatud avalduses isikliku kasutusõiguse seadmist Turu tänav T48, Tehnika tn 4c ja Turu tn 52 kinnistutele tehnorajatise ehitamiseks, omamiseks ja majandamiseks. Avalduse lisaks on koormatavate alade asendiplaanid.

Elektrilevi OÜle on Energiaturu Inspektsiooni 17. juuli 2004 otsusega nr 99-TL/EITS antud tegevusluba jaotusvõrgu kaudu võrguteenuse osutamiseks (majandustegevuse registris tegevusloa registreerimise number ELJ000008). Elektrilevi OÜ osutab elektrituruseaduse § 65 lg 1 nimetatud võrguteenuseid, seega talle laieneb sama seaduse § 66 lg 1 sätestatud kohustus ning ta on võrguettevõtja asjaõigusseaduse § 158¹ tähenduses.

Turu tänav T48 kinnistu on koormatud tähtajatu isikliku kasutusõigusega Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks vastavalt 4. veebruaril 2008. a, 26. oktoobril 2012. a ja 13. mail 2014. a sõlmitud lepingutele ning tähtajatu isikliku kasutusõigusega Tartu Keskkatlamaja (registrikood 10288232) kasuks vastavalt 13. aprillil 2010. a sõlmitud lepingule.

Kinnistusraamatu registriosa nr 4601203 III jakku on kantud tähtajatu isiklik kasutusõigus Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks vastavalt 26. oktoobri 2012. a sõlmitud lepingule ja Tartu Keskkatlamaja (registrikood 10288232) kasuks vastavalt 13. aprilli 2010. a sõlmitud lepingule. Pärast kinnistu jagamist jäävad isiklikud kasutusõigused Tehnika tn 4c katastriüksusele (katastritunnus 79501:002:0107).

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, tsiviilseadustiku üldosa seaduse § 54 lg 2, asjaõigusseaduse § 64¹ ja § 225, Tartu linnavara eeskirja § 11 lg 5, 21 lg 2 ning arvestades asjaõigusseaduse § 158¹ lg-d 1, 1¹ ja 3, § 158² lg 1, ehitusseadustiku §-d 70 ja 77 ja Elektrilevi OÜ volitatud esindaja Ulvi Männama 13. oktoobri 2015. a avaldust nr JV-MAA-1/5816, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b :

1. Anda nõusolek Turu tänav T48 kinnistule (registriosa nr 4765403, katastritunnus 79511:008:0006, pindala 26411 m², sihtotstarve transpordimaa 100%), Tehnika tn 4c (registriosa nr 4601203 koosseisus, katastritunnus 79501:002:0107, pindala 105474 m², sihtotstarve tootmismaa 60%, transpordimaa 35%, ärimaa 5%) ja Turu tn 52 kinnistule (registriosa nr 3349450, katastritunnus 79511:008:0032, pindala 18509 m², sihtotstarve tootmismaa 100%) isikliku kasutusõiguse seadmiseks Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks ja määrata isikliku kasutusõiguse ala ning isikliku kasutusõiguse tingimused alljärgnevalt:

1.1. isikliku kasutusõiguse ala pindala on Turu tänav T48 kinnistul 111 m², Tehnika tn 4c kinnistul 93 m² ja Turu tn 52 kinnistul 130 m², mis on lisas toodud skeemidel tähistatud viirutatud alana;

1.2. isikliku kasutusõiguse esemeks on 0,4 kV maakaabelliin;

1.3. isiklik kasutusõigus seatakse tasu eest;

1.4. tasu määramisel lähtutakse asjaolust, et tehnovõrgu või -rajatise kaitsevööndile vastava maa sihtotstarve on Turu tänav T48 kinnistul transpordimaa, mille kaalutud keskmine maksustamishind on 0,212 eurot/m², Turu tn 52 kinnistul tootmismaa, mille maksustamishind on 0,96 eurot/m² ja Tehnika tn 4c kinnistul transpordimaa, mille maksustamishind on 0,96 eurot/m², sest perspektiivis Tehnika tn 4c kinnistu uuteks katastriüksusteks jagamisel jääb antud isikliku kasutusõiguse ala täielikult tänavamaa alla;

1.5. tasu suurus on tehnovõrgu või -rajatise kaitsevööndile vastava maa üheprotsendilise maksustamishinna arvulise näitaja ja transpordimaa koefitsiendi 0,1 korrutis ja tootmismaa koefitsiendi 0,25 korrutis;

1.6. isiklik kasutusõigus seatakse tähtajatult;

1.7. isikliku kasutusõiguse lõpetamise aluseks on poolte kokkulepe või kehtestatud detailplaneering, kui detailplaneeringuga nähakse ette tehnorajatiste likvideerimine;

1.8. isikliku kasutusõiguse seadmisega kaasnevad kulud, sealhulgas lepingu vormistamisega seotud kulud tasub Elektrilevi OÜ.

2. Elektrilevi OÜ kohustub:

2.1. tasuma tehnovõrgu või -rajatise ehitamisel ja kasutamisel kahju kannatajatele võimaliku tekkiva kahju hüvitise, avarii ja selle likvideerimise käigus tekitatud kahju hüvitise ning isikliku kasutusõiguse lõppemisel tehnovõrgu või -rajatise kõrvaldamisega tekkinud kahju hüvitise;

2.2. pärast isikliku kasutusõiguse eseme valmimist heakorrastama isikliku kasutusõiguse ala ning

taastama ümbritseval alal omal kulul tööde alustamisele eelnenud olukorra, kui kinnistu omanikuga ei lepita kokku teisiti ning taastama igat liiki hooldus-, remondi- ja rekonstrueerimistööde lõpetamisel omal kulul tööde alustamisele eelnenud olukorra.

3. Tehnovõrgu või -rajatise igakordne omanik annab tagasivõetamatu nõusoleku:

3.1. kinnistu koormamiseks servituutidega kinnistu omaniku äranägemisel, nende kandmisega kinnistusraamatusse isikliku kasutusõigusega samale järjekohale selle eest tasu nõudmata;

3.2. kinnistu koosseisu kuuluva maatüki ja maatüki oluliseks osaks olevate ehitiste suhtes kasutuskorra kokkulepete sõlmimiseks kinnistu omaniku äranägemisel;

3.3. kinnistu ühendamiseks ja jagamiseks kinnistu omaniku äranägemisel.

4. Volitada Tartu linna nimel Turu tänav T48, Tehnika tn 4c ja Turu tn 52 kinnistute koormamiseks isikliku kasutusõiguse seadmise ja asjaõiguslepingut sõlmima linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna juhataja Urmas Ahven.

5. Korraldus jõustub 2. detsembril 2015. a.

/ allkirjastatud digitaalselt /
Urmas Klaas
linnapea

/ allkirjastatud digitaalselt /
Jüri Mölder
linnasekretär