



## TARTU LINNAVALITSUS

### KORRALDUS

Tartu, Raekoda

01.12.2015 nr 1280

#### **Aadressi Kase tn 6 maakasutuse sihtotstarbe määramine ja nõustumine maa riigi omandisse jätmisega**

Vabariigi Valitsuse 3. septembri 1996. a määrusega nr 226 kinnitatud "Maa riigi omandisse jätmise korra" punkti 4 kohaselt on Maa-amet esitanud taotluse Tartu linnas asuva Kase tn 6 maa, pindalaga 1895 m<sup>2</sup>, sihtotstarbega elamumaa (E), riigi omandisse jätmiseks. Maad taotletakse riigi maareservi maareformi seaduse § 31 lg 1 p 8 alusel. Taotlusele on lisatud katastriüksuse plaan M 1:2000.

Vabariigi Valitsuse 3. septembri 1996. a määrusega nr 226 kinnitatud "Maa riigi omandisse jätmise korra" punkti 9 alapunkti 2 kohaselt annab linnavalitsus arvamuse maa riigi omandisse jätmise kohta.

Tegemist on asuva Riia tänav T28, Kase tn 11/12, Kase tn 11/11, Kase tn 11/10, Kase tn 11/9, Kase tn 11/8, Kase tn 11/7, Kase tn 11/6, Kase tn 11/5, Kase tn 11/4, Kase tn 11/3, Kase tn 11/2, Kase tn 9/11, Kase tn 9/12, Kase tn 13, Kastani tn 181 ja Kastani tn 179 kinnistute ning Kase tänavakoridori vahelise maa-alaga, mille kohta seni maakasutusõigust vormistatud ei ole.

Riigi omandisse taotletaval maal asub monteeritav metallgaraaž, mille kohta riiklikus ehitisregistris andmed puuduvad. Garaaž kuulub teisaldamisele. Rahuldamata nõudeid maa tagastamiseks või kompenseerimiseks ei ole. Lahendamata teiste isikute taotlusi maa omandamiseks ei ole.

Tartu Linnavolikogu 24. mai 2001. a otsusega nr 366 kehtestati Kastani 183b ja lähiala detailplaneering. Riigimaa taotlus hõlmab põhilahendusel kujutatud positsiooni, millele on võimalik moodustada elamumaa sihtotstarbega krunt.

Moodustatava maaüksuse piir määratakse arvestades naaberkinnistu olemasolevaid piiriandmeid ja tänavakoridori ulatust ning maaüksuse pindalaks kujuneb tehniliste andmete kohaselt 1903 m<sup>2</sup>. Pindala määratakse ligikaudsena.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, maareformi seaduse § 31 lg 1 p 8, Vabariigi Valitsuse 3. septembri 1996. a määrusega nr 226 kinnitatud "Maa riigi omandisse jätmise korra" p 9, Vabariigi Valitsuse 20. detsembri 2007. a määruse nr 251 "Aadressiandmete süsteem", Vabariigi Valitsuse 8. oktoobri 2015. a määruse nr 103 "Aadressiandmete süsteem", Vabariigi Valitsuse 23. oktoobri 2008. a määruse nr 155 "Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord", Tartu Linnavolikogu 19. jaanuari 2012. a määruse nr 55 "Volituste andmine ruumandmete seaduses sätestatud ülesannete täitmiseks" § 3 Tartu Linnavolikogu 24. mai 2001. a otsusega nr 366 kehtestatud Kastani 183b ja lähiala detailplaneeringu ja vaadanud läbi

o t s u s t a b :

1. Määrata Riia tänav T28, Kase tn 11/12, Kase tn 11/11, Kase tn 11/10, Kase tn 11/9, Kase tn 11/8, Kase tn 11/7, Kase tn 11/6, Kase tn 11/5, Kase tn 11/4, Kase tn 11/3, Kase tn 11/2, Kase tn 9/11, Kase tn 9/12, Kase tn 13, Kastani tn 181 ja Kastani tn 179 kinnistute ning Kase tänavakoridori vahelisele maa-alale, ligikaudse pindalaga 1903 m<sup>2</sup>, aadressiks Kase tn 6 ja maakasutuse sihtotstarbeks elamumaa (E).
2. Nõustuda Kase tn 6 maa, pindalaga 1903 m<sup>2</sup>, maakasutuse sihtotstarbega elamumaa (E), riigi omandisse jätmisega riigi maareservina.
3. Korraldus jõustub Maa-ametile teatavakstegemisest.
4. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

/ allkirjastatud digitaalselt /  
Urmas Klaas  
linnapea

/ allkirjastatud digitaalselt /  
Jüri Mölder  
linnasekretär