



## TARTU LINNAVALITSUS

### KORRALDUS

Tartu, Raekoda

01.12.2015 nr 1279

#### **Ravila tn 59 kasutusloa väljastamine ning Ravila tn 59 katastriüksuse sihtotstarbe määramine**

Tartu Linnavalitsuse 8. septembri 1998. a korraldusega nr 2555 nõustuti Ravila tn 59 maa ostueesõigusega erastamisega ning määrati maa sihtotstarbeks 100% ärimaa.

Kehtiv detailplaneering Ravila tn 59 kinnistu osas puudub. Tartu linna üldplaneeringus on nimetatud kinnistu osas juhtfunktsioonina ette nähtud äri- ja tootmismaad.

Tartu Linnavalitsus väljastas 22. septembril 2015. a ehitusloa nr 1512229/02508 Ravila tn 59 laohoone laiendamiseks. Peale kasutusloa väljastamist on kogu hoone kasutamise otstarveteks muu tööstuse laohoone ja muu tööstusharu tootmishoone. Katastriüksuste sihtotstarvete liikide järgi vastavad need kasutusfunktsioonid maa sihtotstarbele tootmismaa.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, ehitusseadustiku § 51 lg 1, maakatastriseaduse § 18 lg 4, Vabariigi Valitsuse 23. oktoobri 2008. a määrusega nr 155 kinnitatud "Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord" ning Tartu linna ehitusmääruse § 32 lg 4, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Arhitektuuri ja ehituse osakonnal väljastada kasutusloa taotlejale ehitise kasutusluba Ravila tn 59 laiendatud laohoone osale.
2. Muuta Ravila tn 59 katastriüksuse (katastritunnus 79502:001:0008, kinnistu registriosa nr 2806603; sihtotstarve 100% ärimaa) sihtotstarvet ning määrata uueks katastriüksuse sihtotstarbeks 100% tootmismaa (003; T).
3. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada Ravila tn 59 katastriüksuse sihtotstarbe muutmise registreerimine maakatastris.
4. Korraldus jõustub punktis 1 nimetatud ehitiste kasutusloa taotlejale teatavakstegemisest.
5. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

/ allkirjastatud digitaalselt /  
Urmas Klaas  
linnapea

/ allkirjastatud digitaalselt /  
Jüri Mölder  
linnasekretär