



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

01.12.2015 nr 1264

Puistee 114 äriruumi üürilepingu sõlmimine

OÜ Kolm Kuud on esitanud avalduse äriruumi üürilepingu 4511 lõpetamiseks Puistee tn 114 hoones. Vabanevaid ruume, üldpindalaga 143,3 m² taotleb üürile MTÜ Säästva Renoveerimise Infokeskuse Tartu Ühendus, reg-kood 80207502 alates 1. detsembrist 2015 kuni 30. novembrini 2016.

Tühjade ruumide ülalpidamine on ebaotstarbekas ja kulukas. Hoone asukohta ja tehniliselt halba seisukorda arvestades ei ole üürile andmiseks enampakkumise korraldamine põhjendatud.

MTÜ Säästva Renoveerimise Infokeskuse Tartu Ühendus tegeleb puidu taastöötlemise ja restaureerimisega. Nimetatud ruume soovitakse kasutada laopinnana.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2 ja Tartu linnavara eeskirja § 15 lg 2 ning arvestades Tartu linnavara eeskirja § 13 lg 1, lg 2 ja lg 4, § 14 lg 1 ja lg 2 ning MTÜ Säästva Renoveerimise Infokeskuse Tartu Ühendus avaldust, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Sõlmida MTÜga Säästva Renoveerimise Infokeskuse Tartu Ühendus äriruumi üürileping Puistee tn 114 hoone (ehitisregistri kood 120251115) ruumidele üldpindalaga 143,3 m² tähtajaga kuni 30.11.2016, üüriga 0,32 eurot/m² kuus.

2. Lepingu sõlmimisel võtta aluseks Tartu Linnavalitsuse 9. novembri 2004. a istungi protokolliga nr 72 kinnitatud äriruumi üürilepingu tüüpvorm, millest jätta välja ruumide kindlustamise kohustus.

3. Volitada punktis 1 nimetatud lepingut sõlmima linnavarade osakonna juhataja Kunnar Jürgenson.

4. Korraldus jõustub 2. detsembril 2015. a.

/ allkirjastatud digitaalselt /
Urmas Klaas
linnapea

/ allkirjastatud digitaalselt /
Jüri Mölder
linnasekretär