



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

01.12.2015 nr 1263

Jaamamõisa tn 28 äriruumi üürilepingu sõlmimine

Osaühing Pantrik (äriühingu uus nimi alates 27. juulist 2015. a Osaühing Värvaltrans Tartu) lõpetab 30. novembril 2015. a Jaamamõisa tn 28 ruumide üürilepingu poolte kokkuleppel. Ruumid üldpindalaga 281,5 m² on kasutusel autode remondi- ja hooldustöökojana, üüriga 0,5 eurot/m² kuus. Jaamamõisa tn 28 vabanevates ruumides soovib sama tegevust ja samadel tingimustel jätkata senine äripartner Ajaver OÜ.

Hoone asukohta ja tehniliselt halba seisukorda arvestades on üürniku leidmine enampakkumise teel ebatõenäoline ning ruumide samaks otstarbeks ja samadel tingimustel üürile andmine põhjendatud.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2 ja Tartu linnavara eeskirja § 15 lg 2 ning arvestades Tartu linnavara eeskirja § 13 lg-d 1, 2 ja 4, § 14 lg-d 1 ja 2 ning Ajaver OÜ taotlust, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Sõlmida Ajaver OÜga äriruumi üürileping Jaamamõisa tn 28 ruumidele üldpindalaga 281,5 m² tähtaega määramata, üüriga 0,5 eurot/m² kuus.
2. Lepingu sõlmimisel võtta aluseks Tartu Linnavalitsuse 9. novembri 2004. a istungi protokolliga nr 72 kinnitatud äriruumi üürilepingu tüüpvorm, millest jätta välja punkt 5.1.7.
3. Volitada punktis 1 nimetatud lepingut sõlmima linnavarade osakonna juhataja Kunnar Jürgenson.
4. Korraldus jõustub 2. detsembril 2015. a.

/ allkirjastatud digitaalselt /
Urmas Klaas
linnaepea

/ allkirjastatud digitaalselt /
Jüri Mölder
linnasekretär