



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

24.11.2015 nr 1258

Puhkekodu tn 19 krundi detailplaneeringu vastuvõtmine, avalikule väljapanekule suunamine

Tartu Linnavalitsuse 22. detsembri 2014. a korraldusega nr 1343 algatati nimetatud detailplaneeringu koostamine. Planeeringu koostajaks on Raid Invest OÜ. Planeeringust huvitatud isik on Puhkekodu tn 19 krundi omanik Priit Tasa.

Planeeritav krunt pindalaga 1234 m² paikneb Maarjamõisa linnaosas. Tartu linna üldplaneeringu kohaselt asub krunt alal, mille juhtfunktsioon on väikeelamute maa.

Puhkekodu tn 19 krundil kehtib 2003. aastal kehtestatud Puhkekodu tänava kruntide detailplaneering. Nimetatud planeeringuga on Puhkekodu tn 19 krundile planeeritud hoonestusala määratud asukohaga krundi keskele. Ettepaneku esitaja soovib nihutada hoonestusala kirde suunas eesmärgiga suurendada krundi lõunapoolset õueala.

Käesolev planeering järgib kehtiva detailplaneeringuga varasemalt määratud kohustuslikku ehitusjoont, suurimat ehitusalust pindala, hoone suurimat absoluutkõrgust ja hoonestusala suurust. Planeeringu koostamise käigus on tehtud koostööd naaberkruntide omanikega.

Planeering näeb ette krundile üksikelamu püstitamise võimaluse, lubatud suurim ehitusalune pindala on 298 m², suurim lubatud absoluutkõrgus 84.30. Olemasolev suvila lammutatakse. Juurdepääs krundile on määratud Puhkekodu tänavalt. Parkimine on lahendatud krundil.

Linnavalitsus on seisukohal, et planeeringu lahendus on linnaehituslikult vastuvõetav ja kooskõlas linna üldplaneeringuga.

Eelnevast tulenevalt ja vastavalt kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 1 lg 1, planeerimisseaduse § 18 lg 1, lg 2 p 2, lg 6, Tartu linna ehitusmääruse § 12 lg-d 1 ja 2 ning arvestades Tartu Linnavolikogu 6. oktoobri 2005. a määrusega nr 125 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringut, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Võtta vastu Puhkekodu tn 19 krundi detailplaneering vastavalt lisale*.
2. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada Puhkekodu tn 19 krundi detailplaneeringu detailplaneeringu avalik väljapanek.
3. Määrata detailplaneeringu avaliku väljapaneku ajaks 10.-28. detsember 2015. a ja kohaks Tartu

infokeskus raekojas.

4. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada:

4.1. vähemalt üks nädal enne avaliku väljapaneku algust selle kohta teate üles panemine Tartu infokeskuses raekojas;

4.2. vähemalt nädal aega enne avaliku väljapaneku algust planeerimisseaduse § 18 lõike 6 kohase teate ilmumine ajalehes Postimees ja Tartu linna kodulehel.

5. Korraldus jõustub 25. novembril 2015. a.

* lisa asub linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnas.

/ allkirjastatud digitaalselt /

Urmas Klaas

linnapea

/ allkirjastatud digitaalselt /

Jüri Mölder

linnasekretär