



## TARTU LINNAVALITSUS

### KORRALDUS

Tartu, Raekoda

24.11.2015 nr 1255

#### **Aadressi ja Vaksali tn 26/5 ehitise teenindamiseks vajaliku maa määramine ning nõustumine ostueesõigusega erastamisega**

Võttes aluseks maareformi seaduse § 21 lg 1, § 22 lg 1, § 22<sup>1</sup> lg 6 ja § 22<sup>3</sup>, maa hindamise seaduse § 6, ruumiandmete seaduse § 54 lg 1, Vabariigi Valitsuse 6. novembri 1996. a määrusega nr 267 kinnitatud "Maa ostueesõigusega erastamise korra", Vabariigi Valitsuse 29. aprilli 1997. a määrusega nr 88 kinnitatud "Plaani- või kaardimaterjali alusel katastriüksuse moodustamise korra", Vabariigi Valitsuse 30. juuni 1998. a määrusega nr 144 kinnitatud "Ehitise teenindamiseks vajaliku maa määramise korra", Vabariigi Valitsuse 22. mai 2001. a määruse nr 179 "Maa maksustamishinna arvutamise kord", Vabariigi Valitsuse 20. detsembri 2007. a määruse nr 251 "Aadressiandmete süsteem", Vabariigi Valitsuse 08. oktoobri 2015. a määruse nr 103 "Aadressiandmete süsteem", Vabariigi Valitsuse 23. oktoobri 2008. a määruse nr 155 "Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord", Tartu Linnavolikogu 19. jaanuari 2012. a määruse nr 55 "Volituste andmine ruumiandmete seaduses sätestatud ülesannete täitmiseks" § 3 ning vaadanud läbi Anatoli Volkov'i avalduse, Tartu Linnavalitsus

#### **o t s u s t a b :**

1. Määrata Vaksali tänaval paiknevale Anatoli Volkovile kuuluvale garaažiboksile (ehitisregistri kood 120763639) aadressiks Vaksali tn 26/5.
2. Määrata Vaksali tn 26/5 ehitise teenindamiseks vajaliku maa suuruseks 41 m<sup>2</sup>.
3. Nõustuda Vaksali tn 26/5 maa ostueesõigusega erastamisega Anatoli Volkovile (sündinud 13.04.1941):
  - 3.1. erastatava maa pindala on 41 m<sup>2</sup>, millest ehitise alune pind 19 m<sup>2</sup>;
  - 3.2. erastatava maa sihtotstarve on 100% elamumaa (E);
  - 3.3. erastatava maa 1993. aasta maksustamishind on elamumaal 25 kr/m<sup>2</sup> ning maatüki maksumus 1000 (üks tuhat) krooni ehk 63,91 eurot ja 2002. aasta maksustamishind on elamumaal 2,56 eurot/m<sup>2</sup> ning maatüki maksumus 100 (üks sada) eurot.
4. Ostja tagab vaba ligipääsu kõikidele sellel krundil olevatele tehnovõrkudele remondi- ja korrashoiutöödeks.
5. Korraldus jõustub Anatoli Volkovile teatavakstegemisest.
6. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal

oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

/ allkirjastatud digitaalselt /

Urmas Klaas

linnapea

/ allkirjastatud digitaalselt /

Jüri Mölder

linnasekretär