



## TARTU LINNAVALITSUS

### KORRALDUS

Tartu, Raekoda

24.11.2015 nr 1243

#### **Küüni tn 2 äriruumi üürilepingu muutmine**

Eva Boutique OÜ kasutab Küüni tn 2 ruume üldpindalaga 110,2 m<sup>2</sup> äriruumi üürilepingu nr 4416 alusel, üüriga I korruse kaupluse ruumide eest (85,7 m<sup>2</sup>) 6,4 eurot/m<sup>2</sup> kuus ja keldrikorruse laoruumide eest (24,5 m<sup>2</sup>) 1,9 eurot/m<sup>2</sup> kuus. Leping on sõlmitud tähtajaga kuni 31. detsembrini 2015. a. Ruume on kasutatud heaperemehelikult ja lepingut on täidetud korrektelt. Üürnik soovib lepingu tähtaega pikendada viieks aastaks.

Läbirääkimistel nõustus üürnik tasuma lepingu pikendamisel üüri I korruse ruumide eest 13 eurot/m<sup>2</sup> kuus ja keldrikorruse ruumide eest 1 euro/m<sup>2</sup> kuus. Samuti nõustus üürnik üüri korrigeerimisega igakuiselt tarbijahinnaindeksi alusel.

Küüni tn 2 kaupluse ruumides on aastaid pakutud parfümeeria- ja käsitöökaupu, kusjuures müüjateks on viimaste aastate Tartu parimad teenindajad. Enampakkumise korraldamisega kaasnevad linnale täiendavad kulud ning on ebatõenäoline, et enampakkumisel ruumide üür tõuseks kokkuleppehinnast kõrgemaks. Lähtuvalt eeltoodust ja järjepidevuse säilitamiseks on otstarbekas jätkata üürisuhet sama üürnikuga.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, Tartu linnavara eeskirja § 16 lg 2 ja arvestades Tartu linnavara eeskirja § 16 lg 3 ning Eva Boutique OÜ avaldust ja peetud läbirääkimiste tulemusi, Tartu Linnavalitsus

**o t s u s t a b:**

1. Muuta Eva Boutique OÜga Küüni tn 2 äriruumile sõlmitud üürilepingut nr 4416 järgmiselt:

1.1. muuta punkti 2.3 ja pikendada lepingu tähtaega kuni 31. detsembrini 2020. a;

1.2. muuta punkti 3.1 ja lugeda üüri suuruseks alates 1. jaanuarist 2016. a 13 eurot/m<sup>2</sup> kuus I korruse ruumide eest (85,7 m<sup>2</sup>) ja 1 euro/m<sup>2</sup> kuus keldrikorruse ruumide eest (24,5 m<sup>2</sup>). Üürile lisandub käibemaks;

1.3. lisada lepingusse punkt 3.2 järgmises sõnastuses:

"3.2. Üüri korrigeeritakse igakuiselt Eesti Vabariigi Statistikaameti poolt avaldatud tarbijahinnaindeksi muutust arvestades. Algava kuu üür saadakse valemi  $Y=Y^1 \times (1+THI)$  alusel, kus Y on Üür, Y<sup>1</sup> on eelmise kuu Üür ja THI on tarbijahinnaindeksi muutus."

2. Volitada punktis 1 nimetatud lepingu muutmise kokkulepet sõlmima linnavarade osakonna juhataja Kunnar Jürgenson.

3. Korraldus jõustub 25. novembril 2015. a.

/ allkirjastatud digitaalselt /  
Urmas Klaas  
linnapea

/ allkirjastatud digitaalselt /  
Jüri Mölder  
linnasekretär