



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

17.11.2015 nr 1238

Kvissentali tee 16 ja Kvissentali põik 2 kinnisasjade jagamisel tekkinud reaalosadele aadresside ja katastriüksuste sihtotstarvete määramine

Kvissentali tee 16 ja Kvissentali põik 2 kinnisasju hõlmab Tartu Linnavalitsuse 15. aprilli 2014. a korraldusega nr 381 kehtestatud Kvissentali tee 16 krundi detailplaneering, mis näeb ette Kvissentali tee 16 ja Kvissentali põik 2 kruntide jagamist elamumaa, haljasala ja tänavamaa sihtotstarbega katastriüksusteks. Kehtestatud detailplaneeringu elluviimiseks on kinnisasjade omanik tellinud OÜlt GEOMEL katastrimöödistamise tööd. Maamõõtja koostatud kinnistute jagamise skeem asub korralduse lisas.

Katastriüksuste moodustamisel arvestatakse Tartu Linnavolikogu 18. septembri 2014. a määrust nr 43 "Ujula–Kvissentali asumis tänavatele nimede määramine", millega määrati kohanimeseaduse alusel piirkonnas kehtestatud detailplaneeringutega ette nähtud tänavatele järgmised nimed: Riistapuu, Meruski, Hauskari, Klaose, Aeru ja Ignatsi tänav. Seetõttu on planeeringuga kavandatud pos-ist 26 vajalik moodustada kaks katastriüksust erinevate tänava nimedega (Klaose tänav ja Ignatsi tänav).

Maakatastriseaduse § 18 lg 2 alusel määratakse moodustatavatele katastriüksustele sihtotstarbed kehtestatud detailplaneeringu alusel.

Kinnistusraamatu registriosa nr 230503 koosseisus olevad katastriüksused on koormatud isikliku kasutusõigusega Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks vastavalt 18. veebruaril 2015. a sõlmitud lepingule ja lepingu lisaks olevale plaanile.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, planeerimisseaduse § 126 lg 6, maakatastriseaduse § 18 lg 2, ruumiandmete seaduse § 54 lg 1, asjaõigusseaduse § 54 lg 1, Vabariigi Valitsuse 23. oktoobri 2008. a määruse nr 155 "Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord", Vabariigi Valitsuse 20. detsembri 2007. a määruse nr 251 "Aadressiandmete süsteem", Vabariigi Valitsuse 8. oktoobri 2015. a määruse nr 103 "Aadressiandmete süsteem", Tartu Linnavolikogu 19. jaanuari 2012. a määruse nr 55 "Volituste andmine ruumiandmete seaduses sätestatud ülesannete täitmiseks" § 3, Tartu Linnavalitsuse 18. septembri 2014. a määruse nr 43 "Ujula–Kvissentali asumis tänavatele nimede määramine", Tartu Linnavalitsuse 15. aprilli 2014. a korraldusega nr 381 kehtestatud Kvissentali tee 16 krundi detailplaneeringu ja arvestades GEOMEL OÜ 12. oktoobril 2015. a koostatud katastriüksuste

plaane, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b :

1. Määrata kinnistusraamatu registriosa nr 230503 koosseisus olevate kinnisasjade Kvissentali tee 16 (katastritunnus 79514:037:0007, pindala 30038 m², sihtotstarve sihtotstarbeta maa 100%) ja Kvissentali põik 2 (79514:037:0022, pindala 7010 m², sihtotstarve sihtotstarbeta maa 100%) jagamisel uutele moodustatavatele reaalosadele aadressid ja katastriüksuste sihtotstarbed alljärgnevalt:

1.1. detailplaneeringus pos 1 tähistatud reaalosale Kvissentali tee 20a, 100% üldkasutatav maa (017; Üm);

1.2. detailplaneeringus pos 2 tähistatud reaalosale Kvissentali tee 18, 100% elamumaa (001; E);

1.3. detailplaneeringus pos 3 tähistatud reaalosale Kvissentali tee 16, 100% elamumaa (001; E);

1.4. detailplaneeringus pos 4 tähistatud reaalosale Kvissentali tee 14, 100% elamumaa (001; E);

1.5. detailplaneeringus pos 5 tähistatud reaalosale Kvissentali tee 12, 100% elamumaa (001; E);

1.6. detailplaneeringus pos 6 tähistatud reaalosale Kvissentali tee 10, 100% elamumaa (001; E);

1.7. detailplaneeringus pos 7 tähistatud reaalosale Kvissentali tee 8, 100% elamumaa (001; E);

1.8. detailplaneeringus pos 8 tähistatud reaalosale Klaose tn 1, 100% elamumaa (001; E);

1.9. detailplaneeringus pos 9 tähistatud reaalosale Klaose tn 3, 100% elamumaa (001; E);

1.10. detailplaneeringus pos 10 tähistatud reaalosale Ignatsi tn 2, 100% elamumaa (001; E);

1.11. detailplaneeringus pos 11 tähistatud reaalosale Ignatsi tn 4, 100% elamumaa (001; E);

1.12. detailplaneeringus pos 12 tähistatud reaalosale Ignatsi tn 6, 100% elamumaa (001; E);

1.13. detailplaneeringus pos 13 tähistatud reaalosale Ignatsi tn 8, 100% elamumaa (001; E);

1.14. detailplaneeringus pos 14 tähistatud reaalosale Ignatsi tn 1, 100% elamumaa (001; E);

1.15. detailplaneeringus pos 15 tähistatud reaalosale Ignatsi tn 3, 100% elamumaa (001; E);

1.16. detailplaneeringus pos 16 tähistatud reaalosale Ignatsi tn 5, 100% elamumaa (001; E);

1.17. detailplaneeringus pos 17 tähistatud reaalosale Ignatsi tn 7, 100% elamumaa (001; E);

1.18. detailplaneeringus pos 18 tähistatud reaalosale Riistapuu tn 3, 100% elamumaa (001; E);

1.19. detailplaneeringus pos 19 tähistatud reaalosale Riistapuu tn 1, 100% elamumaa (001; E);

1.20. detailplaneeringus pos 20 tähistatud reaalosale Kvissentali põik 2, 100% elamumaa (001; E);

1.21. detailplaneeringus pos 21 tähistatud reaalosale Kvissentali põik 4, 100% elamumaa (001; E);

1.22. detailplaneeringus pos 22 tähistatud reaalosale Kvissentali põik 6, 100% elamumaa (001; E);

1.23. detailplaneeringus pos 23 tähistatud reaalosale Kvissentali põik T2, 100% transpordimaa (007; L);

1.24. detailplaneeringus pos 24 tähistatud reaalosale Kvissentali tee T27, 100% transpordimaa (007; L);

1.25. detailplaneeringus pos 25 tähistatud reaalosale Kvissentali tee T29, 100% transpordimaa (007; L);

1.26. detailplaneeringus pos 26 koosseisus asuvale reaalosale Klaose tänav T1, 100% transpordimaa (007; L);

1.27. detailplaneeringus pos 26 koosseisus asuvale reaalosale Ignatsi tänav T1, 100% transpordimaa (007; L).

2. Korraldus jõustub kinnistu omanikule teatavakstegemisest.

3. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse

teatavakstegemisest.

/ allkirjastatud digitaalselt /
Urmas Klaas
linnapea

/ allkirjastatud digitaalselt /
Anneli Apuhtin
õigusteenistuse juhataja linnasekretäri
ülesannetes