



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

17.11.2015 nr 1237

**Kesk tn 32 ehitiste teenindamiseks vajaliku maa
ja sihtotstarbe määramine hoonestusõiguse
seadmiseks riigimaale ning arvamuse andmine
maa riigi omandisse jätmise kohta**

Kesk tn 32 maaüksusel asuvad riikliku ehitisregistri andmetel Martin Akelile, Andrus Pannikule, Peeter Veberile ja Oleg Umnovile kuuluv elamu (ehitisregistri kood 104014008), kuur (ehitisregistri kood 104014009), kasvuhoone (ehitisregistri kood 220425777), kasvuhoone (ehitisregistri kood 220425778), kuur (ehitisregistri kood 220425775) ja kuur (ehitisregistri kood 220425776). Kesk tn 32 ehitiste kaasomanikud Martin Akel, Andrus Pannik, Peeter Veber ja Oleg Umnov esitasid Tartu Linnavalitsusele avaldused hoonestusõiguse seadmiseks riigimaale.

Vabariigi Valitsuse 5. juuni 2014. a määruse nr 74 "Maareformi käigus riigimaale hoonestusõiguse seadmise ja selle käigus maa erastamise kord" § 5 sätestab, et valla- või linnavalitsus alustab esitatud avalduse alusel hoonestusõiguse seadmiseks vajalikke eeltoiminguid ning eeltoimingute käigus selgitab välja ehitise eeldatava püsimise aja.

Vastavalt asjaõigusseaduse rakendamise seaduse § 15 lg-le 4 on ehitise omanikul õigus nõuda, et hoonestusõiguse tähtaeg ei oleks lühem kui ehitise eeldatava püsimise tähtaeg. Maa omanikul on õigus nõuda, et hoonestusõiguse tähtaeg ei oleks pikem kui ehitise eeldatava püsimise tähtaeg.

Kesk tn 32 maaüksus asub Karlova miljööväärtusega hoonestusalal.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 3, maareformi seaduse § 31 lg 1 p 10, § 35¹, § 40 lg 1, maakatastriseaduse § 18 lg 6, maakorraldusseaduse § 5 lg 2, asjaõigusseaduse rakendamise seaduse § 15, Vabariigi Valitsuse 30. juuni 1998. a määrusega nr 144 kinnitatud "Ehitise teenindamiseks vajaliku maa määramise korra", Vabariigi Valitsuse 29. aprilli 1997. a määrusega nr 88 kinnitatud "Plaani- või kaardimaterjali alusel katastriüksuse moodustamise korra", Vabariigi Valitsuse 3. septembri 1996. a määrusega nr 226 kinnitatud "Maa riigi omandisse jätmise korra" p 9, Vabariigi Valitsuse 5. juuni 2014. a määruse nr 74 "Maareformi käigus riigimaale hoonestusõiguse seadmise ja selle käigus maa erastamise korra" § 5, 6 ja 7, Vabariigi Valitsuse 23. oktoobri 2008. a määruse nr 155 "Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord" ning vaadanud läbi avalduse, mille esitasid Martin Akel, Andrus Pannik, Peeter Veber ja Oleg Umnov, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b :

1. Määrata Kesk tn 32 asuva ehitiste teenindamiseks vajaliku maa suuruseks 1021 m² ja maakasutuse sihtotstarbeks 100% elamumaa.

2. Nõustuda punktis 1 nimetatud maa riigi omandisse jätmisega hoonestusõiguse seadmise eesmärgil.

3. Nõustuda hoonestusõiguse seadmisega riigimaale asukohaga Kesk tn 32 Martin Akeli (sündinud 17.12.1993) kasuks 1/8 mõttelises osas, Andrus Panniku (sündinud 14.12.1961) kasuks 1/4 mõttelises osas, Peeter Veberi (sündinud 09.08.1952) kasuks 3/8 mõttelises osas ja Oleg Umnovi (sündinud 14.05.1980) kasuks 1/4 mõttelises osas arvestades järgnevat:

3.1. maaüksuse pindala 1021 m², millest ehitiste alune pind on 151 m²;

3.2. maakasutuse sihtotstarve 100% elamumaa (E);

3.3. ehitise eeldatav püsimise aeg on 50 aastat;

3.4. maaüksusel paiknevad vastavalt riikliku ehitisregistri elektroonilisele andmebaasile elamu (ehitisregistri kood 104014008), kuur (ehitisregistri kood 104014009), kasvuhoone (ehitisregistri kood 220425777), kasvuhoone (ehitisregistri kood 220425778), kuur (ehitisregistri kood 220425775) ja kuur (ehitisregistri kood 220425776);

3.5. maa maksustamishind on 5870 (viis tuhat kaheksasada seitsekümmend) eurot vastavalt maa maksustamishinna aktile nr 124;

3.6. taotlusi servituutide või kasutuspiirangute seadmiseks esitatud ei ole.

4. Korraldus jõustub Martin Akelile, Andrus Pannikule, Peeter Veberile ja Oleg Umnovile teatavakstegemisest.

5. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

/ allkirjastatud digitaalselt /
Urmas Klaas
linnapea

/ allkirjastatud digitaalselt /
Anneli Apuhtin
õigusteenistuse juhataja linnasekretäri
ülesannetes