



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

17.11.2015 nr 1236

**Betooni tänav T9, Ilmatsalu tänav T13, Ilmatsalu
tänav T11 ja Ilmatsalu tänav T5 kinnistutele
isikliku kasutusõiguse seadmine Eesti Lairiba
Arenduse Sihtasutuse kasuks**

Betooni tänav T9, Ilmatsalu tänav T13, Ilmatsalu tänav T11 ja Ilmatsalu tänav T5 on Tartu linna omandis olevad kinnistud. Corle OÜ koostatud tööprojekti nr HT0148 "ESTWIN008 ELA081 Jõgeva-Ilmatsalu lõigu Jõgevamaal Puurmani ja Tabivere valdades, Tartumaal Laeva ja Tähtvere valdades ning Tartu linnas Mikrotorusüsteemi ja fiiberoptiliste sidekaablite paigaldus" alusel taotleb Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutus Tartu Linnavalitsusele esitatud avalduses isikliku kasutusõiguse seadmist kinnistutele Betooni tänav T9, Ilmatsalu tänav T13, Ilmatsalu tänav T11 ja Ilmatsalu tänav T5 sidekanalisatsiooni ehitamiseks, omamiseks ja majandamiseks. Avalduste lisadeks on koormatava ala asendiplaanid.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, tsiviilseadustiku üldosa seaduse § 54 lg 2, asjaõigusseaduse § 64¹ ja § 225, Tartu linnavara eeskirja § 11 lg 5, § 21 lg 2 ning arvestades asjaõigusseaduse § 158¹ lg-d 1, 1¹ ja 3, § 158² lg 1, ehitusseadustiku § 70, § 78 ja Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutuse volitatud esindaja Jevgeni Tjurikovi poolt 24. augustil 2015. a esitatud avaldusi nr J-KV584 ja J-KV585, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b :

1. Anda nõusolek Betooni tänav T9 kinnistule (registriosa nr 3185750, katastritunnus 79502:002:0002, pindala 15 511 m², sihtotstarve transpordimaa 100%), Ilmatsalu tänav T13 kinnistule (registriosa nr 3195650, katastritunnus 79502:002:0003, pindala 7974 m², sihtotstarve transpordimaa 100%), Ilmatsalu tänav T11 kinnistule (registriosa nr 134850, katastritunnus 79501:002:0116, pindala 7648 m², sihtotstarve transpordimaa 100%) ja Ilmatsalu tänav T5 kinnistule (registriosa nr 3283650, katastritunnus 79502:003:0053, pindala 12 460 m², sihtotstarve transpordimaa 100%) isikliku kasutusõiguse seadmiseks Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutuse (registrikood 90010094) kasuks ja määrata isikliku kasutusõiguse ala ning isikliku kasutusõiguse tingimused alljärgnevalt:

1.1. isikliku kasutusõiguse ala pindala on Betooni tänav T9 kinnistul 190 m², Ilmatsalu tänav T13 kinnistul 395 m², Ilmatsalu tänav T11 kinnistul 938 m² ja Ilmatsalu tänav T5 kinnistul 787 m² mis on lisades 1-4 toodud asendiplaanidel tähistatud viirutatud alana;

- 1.2. isikliku kasutusõiguse esemeks on sidekanalisatsioon;
- 1.3. isiklik kasutusõigus seatakse tasu eest;
- 1.4. tasu määramisel lähtutakse asjaolust, et tehnovõrgu või -rajatise kaitsevööndile vastava maa sihtotstarve on Betooni tänav T9, Ilmatsalu tänav T13, Ilmatsalu tänav T11 ja Ilmatsalu tänav T5 kinnistutel transpordimaa, mille kaalutud keskmine maksustamishind Betooni tänav T9 kinnistul on 0,562 eurot/m², Ilmatsalu tänav T13 kinnistul 0,695 eurot/m², Ilmatsalu tänav T11 kinnistul 0,971 eurot/m² ja Ilmatsalu tänav T5 kinnistul 0,8435 eurot/m²;
- 1.5. tasu suurus on tehnovõrgu või -rajatise kaitsevööndile vastava maa üheprotsendilise maksustamishinna arvulise näitaja ja transpordimaa koefitsiendi 0,1 korrutis;
- 1.6. isiklik kasutusõigus seatakse tähtajatult;
- 1.7. isikliku kasutusõiguse lõpetamise aluseks on poolte kokkulepe või kehtestatud detailplaneering, kui detailplaneeringuga nähakse ette tehnorajatiste likvideerimine;
- 1.8. isikliku kasutusõiguse seadmisega kaasnevad kulud, sealhulgas lepingu vormistamisega seotud kulud tasub Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutus.

2. Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutus kohustub:

- 2.1. tasuma tehnovõrgu või -rajatise ehitamisel ja kasutamisel kahju kannatajatele võimaliku tekkiva kahju hüvitise, avarii ja selle likvideerimise käigus tekitatud kahju hüvitise ning isikliku kasutusõiguse lõppemisel tehnovõrgu või -rajatise kõrvaldamisega tekkinud kahju hüvitise;
- 2.2. pärast isikliku kasutusõiguse eseme valmimist heakorrastama isikliku kasutusõiguse ala ning taastama ümbritseval alal omal kulul tööde alustamisele eelnenud olukorra, kui kinnistu omanikuga ei lepita kokku teisiti ning taastama igat liiki hooldus-, remondi- ja rekonstrueerimistööde lõpetamisel omal kulul tööde alustamisele eelnenud olukorra.

3. Tehnovõrgu või -rajatise igakordne omanik annab tagasivõetamatu nõusoleku:

- 3.1. kinnistu koormamiseks servituutidega kinnistu omaniku äranägemisel, nende kandmisega kinnistusraamatusse isikliku kasutusõigusega samale järjekohale selle eest tasu nõudmata;
- 3.2. kinnistu koosseisu kuuluva maatüki ja maatüki oluliseks osaks olevate ehitiste suhtes kasutuskorra kokkulepete sõlmimiseks kinnistu omaniku äranägemisel;
- 3.3. kinnistu ühendamiseks ja jagamiseks kinnistu omaniku äranägemisel.

4. Volitada Tartu linna nimel Betooni tänav T9, Ilmatsalu tänav T13, Ilmatsalu tänav T11, Ilmatsalu tänav T5 kinnistute koormamiseks isikliku kasutusõiguse seadmise ja asjaõiguslepingut sõlmima linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna juhataja Urmas Ahven.

5. Korraldus jõustub 18. novembril 2015. a.

/ allkirjastatud digitaalselt /
Urmas Klaas
linnapea

/ allkirjastatud digitaalselt /
Anneli Apuhtin
õigusteenistuse juhataja linnasekretäri
ülesannetes