



## TARTU LINNAVALITSUS

### KORRALDUS

Tartu, Raekoda

10.11.2015 nr 1219

#### **Riia tn 18 krundi detailplaneeringu eskiislahenduse avalikule arutelule suunamine**

Tartu Linnavolikogu 25.06.2015 otsusega nr 240 algatati Riia tn 18 krundi detailplaneeringu koostamine ja kinnitati lähteseisukohad eesmärgiga kaaluda võimalusi täiendava ehitusõiguse määramiseks olemasoleva hoone laiendamiseks. Planeeringust huvitatud isik on Sihtasutus Tartu Kiirabi ja planeeringu koostaja Artes Terrae OÜ. Planeeringu tellija on Tartu linn.

Planeeritav krunt suurusega 2956 m<sup>2</sup> asub kesklinna linnaosas. Tartu linna üldplaneeringu kohaselt on Riia tn 18 krundi juhtfunktsiooniks muu ühiskondlike hoonete maa ja lubatud korruselisus on kolm.

Riia tn 18 krundil kehtib Tartu Linnavalitsuse 06.11.2006 korraldusega nr 1672 kehtestatud Riia 18 krundi detailplaneering, mille kohaselt on krundile määratud ehitusõigus kuni 1085 m<sup>2</sup> ehitusaluse pindalaga hoone rajamiseks. Planeering on realiseeritud.

Planeeringualale ulatuvad ehitismälestiste Era tn 1 (registri nr 7035) ja Era tn 2 (registri nr 7036) ning ajaloomälestise Riia 23 (reg nr 4325) kaitsevööndid.

Planeeringu eskiislahendus näeb ette Riia tänava ääres asuva kiirabijaama laiendamise kuni 3-korruselise mahuga. Planeeritud suurim lubatud uus ehitusalune pindala on 300 m<sup>2</sup> ja absoluutkõrgus 71,5 m.

Krundile juurdepääs toimub nii Riia kui Era tänavalt. Parkimine on lahendatud krundil vastavalt Eesti Standardile EVS 843:2003 "Linnatänavad".

Planeeringuga nähakse ette krundil Riia tn ääres asuva heki ja lehtpuude likvideerimine.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1 ja § 30 lg 1 p 2, ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 1 lg 1, planeerimisseaduse § 16 lg 3, Tartu linna ehitismääruse § 10 lg 5 ning arvestades Tartu Linnavolikogu 6. oktoobri 2005 määrusega nr 125 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringut, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Suunata Riia tn 18 krundi detailplaneeringu eskiislahendus avalikule arutelule.
2. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada punktis 1 nimetatud detailplaneeringu lähteseisukohti ja eskiislahendust tutvustav arutelu.

3. Määrata arutelu ajaks 24. november 2015 kell 15:00 ja kohaks linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna nõupidamiste ruum Raekoja plats 3 III korrus.

4. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada planeeringu eskiislahendust tutvustava arutelu aja ja asukoha kohta teate ilmumine ajalehes Postimees ja Tartu koduleheküljel vähemalt nädal aega enne arutelu toimumist.

5. Korraldus jõustub 11. novembril 2015. a.

/ allkirjastatud digitaalselt /

Urmas Klaas

linnapea

/ allkirjastatud digitaalselt /

Jüri Mölder

linnasekretär