



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

10.11.2015 nr 1218

Küütri tn 5 krundi detailplaneeringu eskiislahenduse avalikule arutelule suunamine

Tartu Linnavolikogu 16.04.2015. a otsusega nr 204 algatati Küütri tn 5 krundi detailplaneeringu koostamine eesmärgiga kaaluda võimalusi ehitusõiguse määramiseks viiekorruselise (neli täiskorrust ja soklikorru) toitlustus-, kaubandus-, teenindus-, büroo- ja majutushoone püstitamiseks.

Planeeringu koostaja on Kobras AS, huvitatud isikuks on OÜ Hotell London ja planeeringu tellija on Tartu linn.

Küütri tn 5 krunt pindalaga 1036 m² paikneb Kesklinna linnaosas Tartu vanalinna muinsuskaitsealal (reg nr 27006) ja Tartu linna arheoloogilise miljöopiirkonna alal. Krunt on hoonestamata.

Tartu linna üldplaneeringu järgi asub krunt alal, mille juhtfunktsiooniks on kaubandus- ja teenindusasutuste ja büroohoonete maa, lubatud korruselisus on neli kuni viis korrust. Planeering on kooskõlas Tartu linna üldplaneeringuga.

Planeeringu eskiislahendus on koostatud arvestades Arc Projekt OÜ tööd nr 2014-023 "Muinsuskaitse eritingimused Küütri 5 detailplaneeringu ja projekti koostamiseks".

Planeeringu eskiislahendusega on krundile planeeritud ehitusõigus hoone rajamiseks, mille lubatud ehitise kasutamise otstarbed on majutus- ja toitlustushoone, kaubandus- ja teenindushoone ja büroohoone. Kohustuslik ehitusjoon on kavandatud Rüütli ja Küütri tänava äärde. Hoone idaküljele on ette nähtud väljaulatuv konsoolne hooneosa, mis ulatub Raekoja plats 12 krundile juurdepääsu tee kohale.

Hoone suurim lubatud ehitisealune pind koos maa-aluse parkimislahendusega on 1036 m², sellele lisandub 97 m² suurune konsoolne osa. Hoone suurim lubatud absoluutkõrgus on 55,74 m. Juurdepääs krundile sõidukitega on tagatud Küütri tänavalt. Normikohane parkimine lahendatakse krundil hoone mahus.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1 ja § 30 lg 1 p 2, ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 1 lg 1, planeerimisseaduse § 16 lg 3, Tartu linna ehitismääruse § 10 lg 5 ning arvestades Tartu Linnavolikogu 06. oktoobri 2005. a määrusega nr 125 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringut, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Suunata avalikule arutelule Küütri tn 5 krundi detailplaneeringu eskiislahendus.
2. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada punktis 1 nimetatud detailplaneeringu lähteseisukohti ja eskiislahendust tutvustav arutelu.
3. Määrata arutelu ajaks 25. november 2015. a kell 15:00 ja kohaks linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna nõupidamiste ruum Raekoja plats 3 III korrus.
4. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada planeeringu eskiislahendust tutvustava arutelu aja ja asukoha kohta teate ilmumine ajalehes Postimees ja Tartu koduleheküljel hiljemalt üks nädal enne avaliku arutelu toimumist.
5. Korraldus jõustub 11. novembril 2015. a.

/ allkirjastatud digitaalselt /
Urmas Klaas
linnapea

/ allkirjastatud digitaalselt /
Jüri Mölder
linnasekretär