



## TARTU LINNAVALITSUS

### KORRALDUS

Tartu, Raekoda

10.11.2015 nr 1217

#### **Jalaka tn 64 ja Jalaka tn 66 kinnistute piiride muutmisel tekkinud reaalosadele aadresside ja katastriüksuste sihtotstarvete määramine**

Jalaka tn 64 ja Jalaka tn 66 kinnistute omanikud on kokku leppinud kahe piirneva kinnistu piiride muutmises kinnisvara otstarbekamaks kasutamiseks ja majandamiseks. Kinnistute piiride muutmine on kooskõlas maakorraldusseaduse § 5 lõigetega 1 ja 2. Mõõdistamise litsentsi omava isiku koostatud kinnistute vahelise piiri muutmise skeem asub korralduse lisas.

Kinnistusraamatu väljavõtte kohaselt on Jalaka tn 64 kinnistu (reg nr 3268303) igakordse omaniku kasuks kantud reaalservituut kinnistule nr 2588550 (Jalaka tn 66), kinnistu on koormatud isikliku kasutusõigusega OÜ Jaotusvõrk kasuks. Jalaka tn 64 kinnistu on koormatud märkusega kaasomandi valdamise ja kasutamise kohta, märkus kinnistu kasutamise ja kaasomandi lõpetamise korra kohta vastavalt 15. juuni 2015. a lepingule ning hüpoteekidega pankade kasuks.

Jalaka tn 66 kinnistu (reg nr 2588650) igakordse omaniku kasuks on kantud reaalservituut kinnistule nr 2588550 ja kinnistule nr 3268303 (Jalaka tn 64) ning hüpoteegiga panga kasuks.

Tartu linna üldplaneeringus on piiride muutmise tulemusel tekkivaid katastriüksusi hõlmava maa-ala kasutuse juhtfunktsiooniks ette nähtud väike- ja äriettevõtete maa. Jalaka tn 64 ja Jalaka tn 66 katastriüksuste seniseid sihtotstarbeid ei muudeta.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, § 30 lg 1 p 2, asjaõigusseaduse § 54 lg 1, maakorraldusseaduse § 3 lg 1, § 5, maakatastriseaduse § 18 lg 6, ruumiandmete seaduse § 54 lg 1, Vabariigi Valitsuse 23. oktoobri 2008. a määruse nr 155 "Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord", Vabariigi Valitsuse 20. detsembri 2007. a määruse nr 251 "Aadressiandmete süsteem", Vabariigi Valitsuse 8. oktoobri 2015. a määruse nr 103 "Aadressiandmete süsteem", Tartu Linnavolikogu 19. jaanuari 2012. a määruse nr 55 "Volituste andmine ruumiandmete seaduses sätestatud ülesannete täitmiseks" § 3, Tartu Linnavolikogu 6. oktoobri 2005. a määrusega nr 125 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringu ning arvestades litsentseeritud isiku koostatud katastriüksuste plaane, töö nr 15MK7190 ja kinnistu omaniku 14. mai 2015. a avaldust, Tartu Linnavalitsus

#### **o t s u s t a b :**

1. Määrata Jalaka tn 64 (registriosa nr 3268303, katastritunnus 79511:001:0047, pindala 8194 m<sup>2</sup>, sihtotstarve tootmismaa 85% ja ärimaa 15%) ja Jalaka tn 66 (registriosa nr 2588650, katastritunnus 79511:001:0049, pindala 1707 m<sup>2</sup>, sihtotstarve tootmismaa 60% ja ärimaa 40%) kinnistute piiride muutmisel uutele moodustatavatele reaalosadele aadressid ja katastriüksuste

sihtotstarbed alljärgnevalt:

1.1 piiride muutmise skeemil Jalaka tn 64 tähistatud reaalosale Jalaka tn 64, sihtotstarve 85% tootmismaa (003; T) ja 15% ärimaa (002; Ä);

1.2 piiride muutmise skeemil Jalaka tn 66 tähistatud reaalosale Jalaka tn 66, sihtotstarve 60% tootmismaa (003; T) ja 40% ärimaa (002; Ä).

2. Korraldus jõustub kinnistute omanikele teatavakstegemisest.

3. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

/ allkirjastatud digitaalselt /

Urmas Klaas

linnapea

/ allkirjastatud digitaalselt /

Jüri Mölder

linnasekretär