



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

03.11.2015 nr 1197

Kastani tn 42 kasutusloa väljastamine ning Kastani tn 42 katastriüksuse sihtotstarbe määramine

Tartu Linnavalitsuse 5. septembri 2000. a korraldusega nr 2098 määrati Kastani tn 42 maa sihtotstarbeks 50% ärimaa ja 50% tootmismaa.

Alal kehtib Tartu Linnavalitsuse 18. juuni 1998. a korraldusega nr 1854 kehtestatud Riia 24, 24a, 24b, Filosoofi 1, 3 vahelise ala detailplaneering, mis näeb Kastani tn 42 maa sihtotstarbeks äri- ja tootmismaad (protsendilist osakaalu ei näidata). Tartu linna üldplaneeringus on nimetatud kinnistu osas samuti juhtfunktsioonina ette nähtud äri- ja tootmismaa.

Kuna kasutusluba väljastatakse ümberehitatud tootmis- ja ärihoone I ehitusjärgule ning see ei hõlma hetkel kogu hoonet, siis antud juhul määratakse Kastani tn 42 maa sihtotstarve maakatastriseaduse § 18 lg 4 ja 5 järgi kasutusloas ja ehitusloas märgitud hoone kasutamise otstarvete alusel.

Tartu Linnavalitsus väljastas 30. septembril 2015. a ehitusloa nr 1512241/00592 Kastani tn 42 tootmis- ja ärihoone ümberehitamiseks. Ehitusloas toodud ehitise oluliste tehniliste andmete alusel moodustab Kastani tn 42 hoones äripind 3690,6 m² hoone üldpindalast (13 316,5 m²-st) 27,7%, mis 5 protsendi suuruse astmena ümardades on 30%. Ülejäänud osas jääb maa sihtotstarbeks tootmismaa.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, ehitusseadustiku § 51 lg 1, maakatastriseaduse § 18 lg-d 4 ja 5, Vabariigi Valitsuse 23. oktoobri 2008. a määrusega nr 155 kinnitatud "Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord" ning Tartu linna ehitusmääruse § 32 lg 4, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Arhitektuuri ja ehituse osakonnal väljastada kasutusloa taotlejale ehitise kasutusluba Kastani tn 42 ümberehitatud tootmis- ja ärihoone I ehitusjärgule.

2. Muuta Kastani tn 42 katastriüksuse (katastritunnus 79506:009:0002, kinnistu registriosad nr 59203; sihtotstarve 50% ärimaa ja 50% tootmismaa) sihtotstarvet ning määrata uueks katastriüksuse sihtotstarbeks 70% tootmismaa (003; T) ja 30% ärimaa (002; Ä).

3. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada Kastani tn 42 katastriüksuse sihtotstarbe muutmise registreerimine maakatastris.

4. Korraldus jõustub punktis 1 nimetatud ehitiste kasutusloa taotlejatele teatavakstegemisest.

5. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

/ allkirjastatud digitaalselt /

Urmas Klaas
linnapea

/ allkirjastatud digitaalselt /

Jüri Mölder
linnasekretär